



**I Z S**

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE



## MATIČNA SEKCIJA INŽENIRJEV TEHNOLOGOV IN DRUGIH INŽENIRJEV

IZS MST 05/2024

# Vzorčna smernica za gradbeništvo

(Prevod MBO)

# MATIČNA SEKCIJA INŽENIRJEV TEHNOLOGOV IN DRUGIH INŽENIRJEV

**IZS MST 05/2024**

## **Vzorčna smernica za gradbeništvo**

Musterbauordnung (MBO\*)

Izdaja november 2002, nazadnje spremenjena 22./23. septembra 2022

Upravni odbor MST IZS je s sklepom št. 4/9.4.2024 potrdil in sprejel končno besedilo Vzorčne smernice za gradbeništvo, ki predstavlja prevod nemškega MBO.

Izdala:

Inženirska zbornica Slovenije  
Jarška cesta 10 b, Ljubljana

Oblika izdaje:

elektronska verzija, dostopno na [www.izs.si](http://www.izs.si)

Ljubljana, april 2024



\* Objavljeno v skladu z Direktivo (EU) 2015/1535 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. septembra 2015 o postopku obveščanja na področju tehničnih predpisov in pravil za storitve informacijske družbe (UL L 241 z dne 17. septembra 2015, str. 1).

# Vsebina

## **Prvi del SPLOŠNI PREDPISI**

§ 1	Področje uporabe	7
§ 2	Pojmi	8
§ 3	Splošne zahteve	11

## **Drugi del PARCELA IN NJENA POZIDAVA**

§ 4	Pozidava parcel s stavbami	12
§ 5	Dostopi in dovozi na parcele	12
§ 6	Proste površine, odmiki	13
§ 7	Delitev parcel	15
§ 8	Nepozidane površine pozidanih parcel, otroška igrišča	15

## **Tretji del GRADBENI OBJEKTI**

### **Prvi razdelek ZASNOVA**

§ 9	Zasnova	16
§ 10	Objekti za oglaševanje na prostem, prodajni avtomati	16

### **Drugi razdelek SPLOŠNE ZAHTEVE ZA GRADNJO**

§ 11	Gradbišče	17
§ 12	Stabilnost in mehanska odpornost	18
§ 13	Zaščita pred škodljivimi vplivi	18
§ 14	Varnost pred požarom	18
§ 15	Toplotna izolacija, zaščita pred hrupom in tresljaji	18
§ 16	Prometna varnost	19
§ 16a	Tipski sestavi	19

Tretji razdelek  
GRADBENI PROIZVODI

§ 16b	Splošne zahteve za uporabo gradbenih proizvodov	20
§ 16c	Zahteve za uporabo gradbenih proizvodov z oznako CE	20
§ 17	Dokazila o uporabnosti	21
§ 18	Splošno gradbeno soglasje	21
§ 19	Splošno potrdilo o gradbenem preskusu	22
§ 20	Dokazilo o uporabnosti gradbenih proizvodov v posameznem primeru	22
§ 21	Potrdilo o skladnosti	22
§ 22	Izjava proizvajalca o skladnosti	23
§ 23	Certificiranje	23
§ 24	Organi za preskušanje, certificiranje in nadzor	24
§ 25	Posebne zahteve glede strokovnega znanja in skrbnosti	24

Četrti razdelek  
OBNAŠANJE GRADBENIH MATERIALOV IN GRADBENIH ELEMENTOV V POŽARU;  
STENE, STROPI, STREHE

§ 26	Splošne zahteve za obnašanje gradbenih materialov in gradbenih elementov v požaru	25
§ 27	Nosilne stene, stebri	26
§ 28	Zunanje stene	27
§ 29	Ločilne stene	28
§ 30	Požarne stene	28
§ 31	Stropi	30
§ 32	Strehe	31

Peti razdelek  
EVAKUACIJSKE POTI, ODPRTINE, OGRAJE

§ 33	Prva in druga evakuacijska pot	34
§ 34	Stopnice	34
§ 35	Zaščitena stopnišča, izhodi	35
§ 36	Zaščiteni hodniki, odprti hodniki	37
§ 37	Okna, vrata in druge odprtine	38
§ 38	Ograje	39

Šesti razdelek  
TEHNIČNA OPREMA STAVB

§ 39	Dvigala	40
§ 40	Napeljave, inštalacijski jaški in kanali	41
§ 41	Prezračevalne naprave	41
§ 42	Kurilne naprave, druge naprave za pridobivanje toplote, oskrba z gorivom	42
§ 43	Sanitarije, števci za vodo	43
§ 44	Male čistilne naprave, greznice	43

§ 45	Shranjevanje trdnih odpadkov	43
§ 46	Strelovodi	43

#### Sedmi razdelek

#### ZAHTEVE O BIVALNIH POGOJIH

§ 47	Bivalni prostori	44
§ 48	Stanovanja	44
§ 49	Parkirišča, garaže in parkirna mesta za kolesa	44
§ 50	Gradnja brez komunikacijskih ovir	45
§ 51	Zahtevni objekti	46

#### Četrty del

#### UDELEŽENCI PRI GRADITVI

§ 52	Osnovne obveznosti	48
§ 53	Investitor	48
§ 54	Projektant	49
§ 55	Izvajalec	49
§ 56	Vodja gradbišča	49

#### Peti del

#### UPRAVNI ORGANI ZA GRADBENE ZADEVE, POSTOPEK

##### Prvi razdelek

##### UPRAVNI ORGANI ZA GRADBENE ZADEVE

§ 57	Sestava in pristojnosti upravnih organov za gradbene zadeve	50
§ 58	Naloge in pooblastila upravnih organov za gradbene zadeve	51

##### Drugi razdelek

##### OBVEZNOST PRIDOBITVE DOVOLJENJA, NEPOTREBNOST PRIDOBITVE DOVOLJENJA

§ 59	Osnovno načelo	51
§ 60	Prednost drugih postopkov za izdajo dovoljenj	51
§ 61	Objekti, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno, odstranitev objektov	52
§ 62	Oprostitev od dovoljenja	57

##### Tretji razdelek

##### POSTOPEK ZA PRIDOBITEV DOVOLJENJA

§ 63	Poenostavljeni postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja	58
§ 64	Postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja	59
§ 65	Izdelava projektne dokumentacije	59
§ 65a	Pogoj za vpis na seznam v skladu s § 65, odstavkom (2), točka 2	60
§ 65b	Postopek za vpis vlagateljev na seznam v skladu s § 65a, odstavkom (3)	61
§ 65c	Izravnalni ukrepi	62
§ 65d	Začasne in občasne storitve pooblaščenih projektantov, postopek prijave	63

§ 66	Gradbenotehnični dokazi	64
§ 67	Odstopanja	66
§ 68	Vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, gradbena dokumentacija	67
§ 69	Obravnava vloge za izdajo gradbenega dovoljenja	67
§ 70	Vključevanje sosedov in javnosti	68
§ 71	Nadomestitev občinskega soglasja	70
§ 72	Gradbeno dovoljenje, začetek gradnje	70
§ 72a	Dovoljenje za tipski gradbeni objekt	71
§ 73	Rok veljavnosti dovoljenja	72
§ 74	Delno gradbeno dovoljenje	72
§ 75	Predhodna odločba	72
§ 76	Dovoljenje za začasne gradbene objekte	73
§ 77	Gradbeno soglasje	74

#### Četrty razdelek

#### UKREPI GRADBENEGA NADZORA

§ 78	Prepoved nepravilno označenih gradbenih proizvodov	75
§ 79	Prekinitev del	76
§ 80	Odstranitev objektov, prepoved uporabe	76

#### Peti razdelek

#### GRADBENI NADZOR

§ 81	Gradbeni nadzor	77
§ 82	Prijava gradbene faze, začetek uporabe	78

#### Šesti razdelek

#### GRADBENA BREMENA

§ 83	Gradbena bremena, seznam gradbenih bremen	78
------	---	----

#### Šesti del

#### KRŠITVE, ZAKONODAJA, PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

§ 84	Kršitve	80
§ 85	Zakonodaja	81
§ 85a	Tehnična gradbena določila	84
§ 86	Lokalni gradbeni predpisi	85
§ 87	Začetek veljavnosti, prehodne določbe	86

Priloga 1 (od § 65, odstavka (3), točke 3 do § 65a, odstavka (1), točke 1)	88
--	----

Pojasnilo k prevodu in seznam okrajšav	90
--	----

# Prvi del

# SPLOŠNI PREDPISI

## § 1

### Področje uporabe

(1) <sup>1</sup>Ta zakon velja za gradbene objekte in gradbene proizvode. <sup>2</sup>Velja tudi za zemljišča in za druge objekte in naprave, za katere veljajo zahteve tega zakona ali predpisov na podlagi tega zakona.

(2) Ta zakon ne velja za:

1. javne prometne objekte skupaj z opremo in infrastrukturo za uporabnike, upravljavce in vzdrževalce cest, razen stavb,
2. objekte, ki so v pristojnosti rudarske inšpekcije, razen stavb,
3. napeljave za javno preskrbo z vodo, plinom, elektriko, ogrevanjem, za odstranjevanje odpadnih voda in za telekomunikacije,
4. cevovode za daljinski transport snovi,
5. žerjave,
6. razstavne stojnice v sejmskih in razstavnih stavbah,
7. regale in regalne sisteme v stavbah, razen če so del konstrukcije stavbe ali če imajo funkcijo dostopa.

## § 2

### Pojmi

(1) <sup>1</sup>Gradbeni objekti so s tlemi povezani, iz gradbenih proizvodov narejeni objekti; za povezavo s tlemi šteje tudi, če zaradi lastne teže mirujejo na tleh ali so omejeni na premikanje po vodilih, pritrjenih na tla, ali če so pri uporabi pretežno na istem mestu. <sup>2</sup>Gradbeni objekti so tudi:

1. nasipi in izkopi,
2. skladiščni, odstavni in razstavni prostori,
3. površine za šport in igro,
4. kampi za postavitve šotorov, počitniških prikolic in avtodomov,
5. parki za preživljanje prostega časa in doživljajski parki,
6. parkirišča za motorna vozila in mesta za parkiranje koles,
7. gradbeni odri,
8. pomožne konstrukcije za statično zavarovanje gradbenih objektov.

<sup>3</sup>Objekti po tem zakonu so gradbeni in drugi objekti in naprave iz § 1, odstavka (1), stavka 2.

(2) Stavbe so samostojno uporabni, pokriti gradbeni objekti, v katere je mogoče vstopiti; primerne ali namenjeni so za zaščito ljudi, živali ali predmetov.

(3) <sup>1</sup>Stavbe se uvrščajo v naslednje razrede:

1. stavbe razreda 1:
  - a) samostoječe stavbe z višino do 7 m in z največ dvema uporabniškima enotama s skupno površino največ 400 m<sup>2</sup>,
  - b) samostoječe kmetijske ali gozdarske stavbe,
2. stavbe razreda 2:

stavbe z višino do 7 m in z največ dvema uporabniškima enotama s skupno površino največ 400 m<sup>2</sup>,



## 3. stavbe razreda 3:

druge stavbe z višino do 7 m,

## 4. stavbe razreda 4:

stavbe z višino do 13 m, z uporabniškimi enotami, pri katerih površina posamezne enote ne presega 400 m<sup>2</sup>,

## 5. stavbe razreda 5:

druge stavbe, skupaj s podzemnimi stavbami.

<sup>2</sup>Višina v smislu stavka 1 je višina zgornjega roba tal najvišje etaže stavbe, v kateri se lahko zadržujejo ljudje, nad povprečno koto terena. <sup>3</sup>Tlorisna površina uporabniške enote v tem zakonu je bruto tlorisna površina; pri računu bruto tlorisnih površin po stavku 1 se površine kletnih prostorov ne upoštevajo.

(4) Zahtevni objekti so objekti in prostori posebne vrste ali namembnosti, ki ustrezajo enemu od naslednjih meril:

1. visoke stavbe (stavbe, pri katerih je višina iz odstavka (3), stavka 2 večja od 22 m),
2. gradbeni objekti z višino več kot 30 m,
3. stavbe, pri katerih ima največja etaža tlorisno površino več kot 1600 m<sup>2</sup>, razen stanovanjskih stavb,
4. prodajni centri, pri katerih je skupna površina prodajnih prostorov in prodajnih ulic več kot 800 m<sup>2</sup>,
5. stavbe s pisarnami in upravnimi prostori s tlorisno površino posameznih prostorov, večjo kot 400 m<sup>2</sup>,
6. stavbe, v katerih so posamezni prostori namenjeni več kot 100 ljudem,
7. objekti, v katerih se zbira veliko ljudi,
  - a) s prostori, v katerih je lahko več kot 200 obiskovalcev, če imajo ti prostori skupne evakuacijske poti,
  - b) na prostem s scenskimi površinami in objekti za rekreacijo, v katerih je lahko istočasno več kot 1000 ljudi in jih v celoti ali deloma sestavljajo gradbeni objekti,

8. pivnice in restavracije za več kot 40 obiskovalcev, stavbe s prenočišči za več kot 12 oseb in dvorane s tlorisno površino, večjo kot 150 m<sup>2</sup>,
  9. stavbe z uporabniškimi enotami za oskrbo oseb, ki potrebujejo nego, ali invalidnih oseb, katerih zmožnost samoreševanja je omejena,
    - a) če se te enote uporabljajo posamezno za več kot 6 oseb ali
    - b) če so te enote namenjene osebam, ki potrebujejo intenzivno nego, ali
    - c) če imajo te enote skupno evakuacijsko pot in so namenjene več kot 12 osebam,
  10. bolnice,
  11. domovi,
  12. ustanove za nastanitev oseb in tudi dnevni centri za otroke, invalide in stare ljudi, razen ustanov\*, ki vključujejo dnevno varstvo za največ deset otrok,
  13. šole, visoke šole in podobne ustanove,
  14. zapori in ustanove za prisilno bivanje psihično bolnih ali odvisnikov,
  15. prostori za kampiranje in vikende,
  16. zabaviščni, rekreacijski in doživljajski parki,
  17. začasni objekti, če je zanje potrebno gradbeno dovoljenje,
  18. regalna skladišča, v katerih sega uskladiščeno blago višje kot 7,5 m,
  19. gradbeni objekti, v katerih se uporabljajo ali hranijo eksplozivne snovi ali snovi s povečano nevarnostjo za nastanek požara,
  20. gradbeni objekti in prostori, ki niso navedeni v točkah od 1. do 19. in katerih vrsta in raba sta povezani s podobnimi nevarnostmi.
- (5) Bivalni prostori so prostori, ki niso namenjeni samo začasnemu bivanju ljudi.
- (6) <sup>1</sup>Etaže so nadzemne, če so njihova tla v povprečju več kot 1,40 m nad nivojem terena, sicer so kletne. <sup>2</sup>Prostori med najvišjo stropno ploščo stavbe in ostrešjem, v katerih ni mogoče bivanje ljudi, niso etaže.

\* po deželnem pravu

(7) <sup>1</sup>Parkirišča so površine za parkiranje motornih vozil izven javnih prometnih površin. <sup>2</sup>Garaže so stavbe ali deli stavb, namenjeni za parkiranje motornih vozil. <sup>3</sup>Razstavni, prodajni, servisni in skladiščni prostori za motorna vozila niso parkirišča ali garaže.

(8) Kurilne naprave so stacionarne naprave v stavbah ali ob njih, namenjene za pridobivanje toplote z zgorevanjem.

(9) Stavbe so brez komunikacijskih ovir, če jih lahko invalidi najdejo, do njih dostopajo in jih uporabljajo na običajen način, brez posebnih težav in praviloma brez tuje pomoči.

(10) Gradbeni proizvodi so:

1. proizvodi, gradbeni materiali, gradbeni elementi in naprave in tudi sklopi proizvodov, kot so opredeljeni v členu 2, št. 2 Uredbe (EU) št. 305/2011, ki so izdelani za trajno vgradnjo v gradbene objekte,
2. iz proizvodov, gradbenih materialov, gradbenih elementov in sklopov proizvodov, kot so opredeljeni v členu 2, št. 2 Uredbe (EU) št. 305/2011 predizdelane naprave za povezavo s tlemi

in katerih uporaba lahko vpliva na zahteve § 3, stavka 1.

(11) Tipski sestav je sestav gradbenih proizvodov za vgradnjo v gradbene objekte ali v dele gradbenih objektov.

### **§ 3**

#### **Splošne zahteve**

<sup>1</sup>Gradbene objekte je treba načrtovati, zgraditi, prenavljati in vzdrževati tako, da ne ogrožajo varnosti in reda, zlasti življenj, zdravja in naravnega okolja; upoštevati je treba osnovne zahteve za gradbene objekte iz Priloge I k Uredbi (EU) št. 305/2011. <sup>2</sup>To velja tudi za odstranitev objektov in spremembo njihove namembnosti.

# Drugi del PARCELA IN NJENA POZIDAVA

## § 4

### Pozidava parcel s stavbami

- (1) Stavbe se smejo zgraditi samo, če ima parcela ob javni prometni površini primerno širino ali če ima do javne prometne površine javnopravno zagotovljen dovoz.
- (2) Stavba se sme zgraditi na več parcelah samo, če je javnopravno zagotovljeno, da zaradi tega ne morejo nastati razmere, ki bi bile v nasprotju s tem zakonom ali s predpisi na podlagi tega zakona.

## § 5

### Dostopi in dovozi na parcele

- (1) <sup>1</sup>S prometnih površin je treba predvsem za gasilce zagotoviti neposreden dostop ali prehod do zadaj stoječih stavb; tak dostop je treba zagotoviti tudi do drugih stavb, če druga evakuacijska pot iz njih vodi preko reševalne gasilske opreme. <sup>2</sup>Do stavb, pri katerih je zgornji rob parapeta oken ali drugo mesto, na katero se lahko nasloni lestev, več kot 8 m nad terenom, je treba v primerih iz stavka 1 namesto dostopa ali prehoda zagotoviti dovozno ali tranzitno pot. <sup>3</sup>Če je za reševanje ljudi potreben gasilski avto z dvigalom, je treba zanj predvideti postavitvene in delovne površine. <sup>4</sup>Pri stavbah, ki so v celoti ali deloma več kot 50 m oddaljene od javne prometne površine, je treba do delov zemljišča in delovnih površin pred stavbami ali za njimi vzpostaviti dovozne ali tranzitne poti skladno s stavkom 2, če je to potrebno za gasilsko intervencijo.
- (2) <sup>1</sup>Dovozne in tranzitne poti, postavitvene in delovne površine morajo biti dovolj utrjene in nosilne za gasilska vozila, biti morajo označene in stalno proste, oznake za dovoz do njih morajo biti vidne z javne prometne površine. <sup>2</sup>Na površinah iz stavka 1 ne smejo parkirati motorna vozila.

## § 6

### Proste površine, odmiki

(1) <sup>1</sup>Pred zunanji stenami stavb je treba predvideti proste površine, ki zagotavljajo zadosten odmik od sosednjih nadzemnih stavb. <sup>2</sup>Stavek 1 v zvezi s prostimi površinami proti sosednjim stavbam in parcelnim mejam velja tudi za druge objekte z enakim vplivom, kot ga imajo stavbe. <sup>3</sup>Prosta površina med zunanjo steno in parcelno mejo ni potrebna, če

1. prostorski ureditveni pogoji zahtevajo ali dovoljujejo gradnjo ob parcelni meji;
2. so odstopanja od razdalj med stavbami glede na okoliško pozidavo v smislu § 34, odstavka (1), stavka 1 Gradbenega zakonika (*Baugesetzbuch, BauGB*) dopustna.

(2) <sup>1</sup>Proste površine in odmiki iz § 30, odstavka (2), točke 1 in iz § 32, odstavka (2) morajo v celoti ležati na gradbeni parceli. <sup>2</sup>Segati smejo tudi na javne prometne, zelene in vodne površine, vendar samo do njihove sredine. <sup>3</sup>Proste površine in odmiki v smislu stavka 1 se smejo v celoti ali deloma razširiti tudi na sosednje parcele, če je javnopravno zagotovljeno, da ti deli sosednjih parcel ne bodo pozidani; deli prostih površin, ki segajo na sosednje parcele, se ne smejo upoštevati kot zahtevane proste površine stavb na teh parcelah.

(3) Proste površine se ne smejo prekrivati. To ne velja pri:

1. zunanjih stenah, če je kot, ki ga steni tvorita, večji od  $75^\circ$ ,
2. zunanjih stenah ob notranjih dvoriščih stanovanjskih stavb razredov 1 in 2,
3. stavbah in drugih gradbenih objektih, ki jih je na prostih površinah dovoljeno zgraditi.

(4) <sup>1</sup>Globina proste površine ob stavbi je odvisna od višine stene; meri se pravokotno na steno. <sup>2</sup>Višina stene se meri od terena do presečišča stene s strešno kritino ali do vrha stene. <sup>3</sup>Če je strešni naklon manjši od  $70^\circ$ , se višini stene prišteje tretjina višine strehe. <sup>4</sup>Pri večjem naklonu se višini stene prišteje celotna višina strehe. <sup>5</sup>Stavki od 1 do 4 veljajo tudi za nadzidave podstrešij. <sup>6</sup>Tako izračunana višina je H.

(5) <sup>1</sup>Globina proste površine mora biti  $0,4 H$  in najmanj 3 m. <sup>2</sup>V obrtno-industrijskih področjih zadostuje  $0,2 H$  in najmanj 3 m. <sup>3</sup>Pred zunanji stenami stanovanjskih objektov razredov 1 in 2 z največ tremi nadzemnimi etažami zadostuje globina 3 m. <sup>4</sup>Če so po urbanističnem načrtu ali v skladu s § 86 dovoljene ali predpisane proste površine pred zunanji stenami večje ali manjše od globine, navedene v stavkih od 1 do 3, se stavki od 1 do 3 ne uporabljajo, razen če to zahtevajo drugi zakonski akti.

(6) Pri določanju prostih površin se ne upoštevajo:

1. deli stavbe, ki štrlijo iz zunanje stene, kot so zidni venci in strešni napušči;
2. drugi deli pred zunanjo steno, če
  - a) skupaj zavzemajo največ eno tretjino dolžine zunanje stene,
  - b) ne izstopajo več kot 1,5 m iz zunanje stene in
  - c) so od nasproti ležeče meje sosednje parcele oddaljeni najmanj 2 m.
3. pri stavbah na meji parcele: stranske stene prizidkov pred zunanjo steno in nadzidav na strehi, tudi če niso postavljene na meji parcele.

(7) <sup>1</sup>Pri določanju prostih površin se ukrepi za varčevanje z energijo in fotonapetostni moduli na obstoječih stavbah ne upoštevajo, ne glede na to, ali izpolnjujejo zahteve iz odstavkov (2) do (6),

1. če njihova debelina ne presega 0,25 m in
2. če so najmanj 2,50 m odmaknjeni od meje sosednjega zemljišča.

<sup>2</sup>§ 67, odstavek (1), stavek 1 ostaja nespremenjen.

(8) <sup>1</sup>Na prosti površini stavbe ali brez lastne proste površine se lahko postavijo naslednji objekti, tudi če ne stojijo na parcelni meji ali ob stavbi:

1. garaže, stavbe brez bivalnih prostorov in kurišč s srednjo višino stene do 3 m in s skupno dolžino ob posamezni parcelni meji do 9 m,
2. samostojni moduli sončnih elektrarn z višino do 3 m in s skupno dolžino ob posamezni parcelni meji do 9 m,
3. oporni zidovi in masivne ograje v obrtno-industrijskih področjih, izven teh področij pa samo tisti do višine 2 m.

<sup>2</sup>Skupna dolžina pozidave z objekti iz točk 1 in 2 brez proste površine ob parcelnih mejah ne sme biti daljša od 15 m.

## **§ 7**

### **Delitev parcel**

- (1) Delitev parcel, ki so pozidane ali je pozidava na njih dovoljena, ne sme povzročiti razmer, ki bi bile v nasprotju s tem zakonom ali s predpisi na podlagi tega zakona.
- (2) Če bi pri delitvi iz odstavka (1) prišlo do odstopanj od tega zakona ali od predpisov na podlagi tega zakona, je treba smiselno uporabiti § 67.

## **§ 8**

### **Nepozidane površine pozidanih parcel, otroška igrišča**

(1) <sup>1</sup>Na delih pozidanih parcel, na katerih ni stavb ali primerljivih gradbenih objektov,

1. je treba ohraniti ali urediti odvodnjavanje in
2. jih ozeleniti ali zasaditi z rastlinami,

če zahteve druge dopustne rabe teh površin niso v nasprotju s tem. <sup>2</sup>Stavek 1 se ne uporablja, če so v zazidalnih načrtih ali v drugih dokumentih drugačna določila o nepozidanih površinah.

(2) <sup>1</sup>Pri gradnji stavb z več kot tremi stanovanji je treba na gradbeni parceli ali na drugem primer-nem zemljišču v neposredni bližini predvideti dovolj veliko otroško igrišče, katerega trajna raba za ta namen mora biti javnopravno zagotovljena. <sup>2</sup>To ne velja, če je v neposredni bližini že skupno otroško igrišče ali drug za otroke primeren prostor, če je tako igrišče predvideno ali če zaradi vrste in lege stanovanja ni potrebno. <sup>3</sup>Pri obstoječih stavbah iz stavka 1 se lahko izgradnja otroških igrišč zahteva, če je to potrebno zaradi zdravja in varstva otrok.

# Tretji del

# GRADBENI OBJEKTI

## Prvi razdelek

### ZASNOVA

#### § 9

#### Zasnova

<sup>1</sup>Gradbeni objekti morajo biti zasnovani tako, da po obliki, velikosti, razmerju med maso objekta in maso njegovih delov, po materialih in barvi ne delujejo moteče. <sup>2</sup>Gradbeni objekti ne smejo kaziti podobe cest, kraja in pokrajine.

#### § 10

#### Objekti za oglaševanje na prostem, prodajni avtomati

(1) <sup>1</sup>Objekti za oglaševanje na prostem so vse stalne naprave za obvestila, reklame ali informacije o obrtnih ali storitvenih dejavnostih, vidne z javnih prometnih površin. <sup>2</sup>Sem sodijo predvsem table, napisi, poslikave, svetlobne reklame in vitrine ter stebri, table in površine za obvestila, plakate in svetlobne reklame.

(2) <sup>1</sup>Za tiste naprave za oglaševanje, ki so gradbeni objekti, veljajo zahteve tega zakona za gradbene objekte. <sup>2</sup>Naprave za oglaševanje, ki niso gradbeni objekti, ne smejo kaziti niti gradbenih objektov niti podobe ceste, kraja in pokrajine ali ogroziti varnosti in ovirati normalnega prometa. <sup>3</sup>Moteče kopicenje objektov za oglaševanje ni dovoljeno.

(3) <sup>1</sup>Zunaj naselij objekti za nameščanje reklam niso dovoljeni. <sup>2</sup>Če v drugih predpisih ni določeno drugače, so izvzeti:

1. objekti za nameščanje reklam na kraju dogajanja,
2. posamezni znaki na prometnih cestah in odcepih, ki opozarjajo na podjetja ali znamenitosti, ki niso ob glavnih cestah v naselju,



3. napisi, ki označujejo lastnike in vrste obrtnih podjetij in so zbrani na tabli ob glavni cesti pred naseljem,
4. objekti za nameščanje reklam ob letališčih in na njih, na športnih terenih in mestih, kjer se zbirajo veliko ljudi, če ne vplivajo na krajino,
5. objekti za nameščanje reklam na razstavnih in sejmskih prostorih.

(4) <sup>1</sup>V majhnih zaselkih, v vaseh in na izključno ali pretežno stanovanjskih področjih so objekti za nameščanje reklam dovoljeni samo na kraju dogajanja; to velja tudi za mesta za oglaševanje uradnih sporočil in za obveščanje o cerkvenih, kulturnih, političnih, športnih in podobnih prireditvah; na praznih površinah teh objektov se lahko namestijo tudi druge reklame. <sup>2</sup>Na povsem stanovanjskih področjih smejo biti na kraju dejavnosti samo izveski.

(5) Odstavke (1) do (3) je treba upoštevati tudi pri prodajnih avtomatih.

(6) Predpisi tega zakona se ne uporabljajo za:

1. plakate in svetlobne reklame na stebrih, tablah in površinah, na katerih je reklamiranje dovoljeno,
2. oglaševanje na prodajnih mestih časopisov in revij,
3. razstavljeno blago in dekoracije v izložbah in vitrinah,
4. predvolilno oglaševanje v času pred volitvami.

## **Drugi razdelek**

### **SPLOŠNE ZAHTEVE ZA GRADNJO**

#### **§ 11**

##### **Gradbišče**

(1) Gradbišča je treba organizirati tako, da se gradbeni objekti lahko zgradijo, rekonstruirajo ali odstranijo skladno s predpisi in brez nevarnosti ali neprijetnosti, ki bi se jim dalo izogniti.

(2) <sup>1</sup>Pri gradbenih delih, pri katerih bi bile nezaposlene osebe izpostavljene nevarnosti, je treba nevarno območje omejiti ali označiti z opozorilnimi znaki. <sup>2</sup>Če je potrebno, mora biti gradbišče ograjeno, zavarovano pred padajočimi predmeti in osvetljeno.

(3) Pri gradnji objektov, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, mora investitor na gradbišču postaviti tablo s podatki o objektu, z imenom in nazivom projektanta, odgovornega vodje

gradbišča in izvajalca gradbenih del. Tabla mora biti nameščena tako, da je stalno vidna z javne prometne površine.

(4) Drevje, žive meje in druge rastline, ki jih je treba na podlagi drugih predpisov ohraniti, je treba med gradnjo zaščititi.

## **§ 12**

### **Stabilnost in mehanska odpornost**

(1) <sup>1</sup>Vsak gradbeni objekt in vsak njegov posamezen del mora biti stabilen in mehansko odporen. <sup>2</sup>Stabilnost drugih gradbenih objektov in nosilnost temeljnih tal na sosednjih parcelah ne smeta biti ogrožena.

(2) Uporaba istih gradbenih elementov za več gradbenih objektov je dovoljena, kadar je javno-pravno zagotovljeno, da ostanejo ti gradbeni elementi po odstranitvi z objekta še uporabni.

## **§ 13**

### **Zaščita pred škodljivimi vplivi**

<sup>1</sup>Gradbeni objekti morajo biti načrtovani, zgrajeni in uporabljeni tako, da se prepreči nastanek nevarnosti ali nesprejemljivih razmer zaradi vode, vlage, rastlinskih in živalskih škodljivcev ter drugih kemičnih, fizikalnih in bioloških vplivov. <sup>2</sup>Gradbena zemljišča morajo biti primerna za gradbene objekte.

## **§ 14**

### **Varnost pred požarom**

Gradbeni objekti morajo biti načrtovani, zgrajeni, rekonstruirani in vzdrževani tako, da se prepreči nastanek požara in širjenje ognja in dima, ob požaru pa omogoči reševanje ljudi in živali in tudi učinkovito gašenje.

## **§ 15**

### **Toplotna izolacija, zaščita pred hrupom in tresljaji**

(1) Stavbe morajo biti toplotno izolirane ustrezno svoji uporabi in klimatskim razmeram.

(2) <sup>1</sup>Stavbe morajo imeti ustrezno zaščito pred hrupom. <sup>2</sup>Hrup, ki ga povzročajo vgrajene naprave v gradbenih objektih ali na gradbenih zemljiščih, je treba dušiti tako, da ne nastajajo nevarnosti ali nesprejemljive razmere.

(3) Tresljaje ali nihanja, ki jih povzročajo vgrajene naprave v gradbenih objektih ali na gradbenih zemljiščih, je treba dušiti tako, da ne nastajajo nevarnosti ali nesprejemljive razmere.

## § 16

### Prometna varnost

- (1) Gradbeni objekti in prometne površine na nepozidanih delih parcel morajo biti prometno varni.
- (2) Gradbeni objekti in njihova uporaba ne smejo ogrožati ali oteževati varnosti javnega prometa.

## § 16a

### Tipski sestavi

(1) Tipski sestavi se lahko uporabljajo le, če gradbeni objekti ob njihovi uporabi ustrezajo zahtevam tega zakona ali na podlagi tega zakona v časovnem obdobju, ki ustreza njihovemu namenu in so ob ustreznem vzdrževanju primerni za predvideno uporabo.

(2) <sup>1</sup>Tipski sestavi, ki bistveno odstopajo od Tehničnih gradbenih določil (*Muster-Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen, MVV TB*) iz § 85a, odstavek (2), točke 2 ali 3a) ali za katere ni splošno priznanih tehnoloških pravil, se lahko uporabljajo za gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje gradbenih objektov le, če

1. je splošno dovoljenje za tipski sestav (*allgemeine Bauartgenehmigung, aBG*) izdal Nemški inštitut za gradbeno tehniko (*Deutsches Institut für Bautechnik, DIBt*) ali
2. je dovoljenje za obravnavani tipski sestav izdal vrhovni upravni organ za gradbene zadeve.

<sup>2</sup>Smiselno je treba upoštevati § 18, odstavke od (2) do (7).

(3) <sup>1</sup>Namesto splošnega dovoljenja za tipski sestav (*aBG*) zadošča splošno potrdilo o gradbenem preskusu (*allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis, abP*), če se tipski sestav lahko oceni s splošno priznanimi preskusnimi metodami. <sup>2</sup>Ti tipski sestavi se objavijo v upravnem predpisu v skladu s § 85a z navedbo ustreznih tehničnih predpisov. <sup>3</sup>Upoštevati je treba §19, odstavek (2).

(4) Če ni pričakovati nevarnosti v smislu § 3, stavka 1, lahko vrhovni upravni organ za gradbene zadeve v posameznih primerih ali za točno določene primere na splošno določi, da splošno dovoljenje za tipski sestav (*aBG*) ni potrebno.

(5) Za tipske sestave je treba potrditi njihovo skladnost s Tehničnimi gradbenimi določili po § 85a, odstavku (2), s splošnimi dovoljenji za tipski sestav (*aBG*), s splošnimi potrdili o gradbenem poskusu za tipski sestav (*abP*) ali z dovoljenji, povezanimi s projektom. Za skladno šteje tudi nebi-stveno odstopanje. Za uporabnika tipskega sestava se smiselno uporablja § 21, odstavek (2).

(6) <sup>1</sup>Pri tipskih sestavih, katerih uporaba je v izjemni meri odvisna od strokovnega znanja in izku-šenj oseb, ki jim je zaupana, ali od uporabe posebnih naprav, se lahko v splošnem dovoljenju za tipski sestav (*aBG*) ali z uredbo vrhovnega upravnega organa za gradbene zadeve določi, da mora imeti izvajalec take strokovnjake in naprave ter o tem predložiti dokazila nadzornemu organu v skladu s § 24, stavkom 1, točko 6. <sup>2</sup>Uredba lahko določa minimalne zahteve za izobrazbo in uspo-sobljenost, ki jo je treba dokazati z izpitom, ter za izobraževalne ustanove, vključno s pogoji za pri-znanje.

(7) Za tipske sestave, za katere se zahteva posebna skrbnost pri izvedbi ali vzdrževanju, se lahko v splošnem dovoljenju za tipski sestav (*aBG*) ali z uredbo vrhovnega upravnega organa za gradbe-ne zadave predpiše, da nadzor nad temi dejavnostmi izvaja organ v skladu s § 24, stavkom 1, toč-ko 5.

## **Tretji razdelek** **GRADBENI PROIZVODI**

### **§ 16b**

#### **Splošne zahteve za uporabo gradbenih proizvodov**

(1) Gradbeni proizvodi se smejo uporabljati samo, če gradbeni objekti ob njihovi uporabi in red-nem vzdrževanju izpolnjujejo zahteve tega zakona ali zahteve na podlagi tega zakona in ostanejo ustrezno dolgo uporabni.

(2) Gradbeni proizvodi, ki v predpisih drugih držav podpisnic Sporazuma o evropskem gospodar-skem prostoru z dne 2. maja 1992, ustrezajo omenjenim tehničnim zahtevam, se smejo uporablja-ti, če je zahtevana raven zaščite po § 3, stavku 1 dosežena na enako trajen način.

### **§ 16c**

#### **Zahteve za uporabo gradbenih proizvodov z oznako CE**

<sup>1</sup>Gradbeni proizvod, označen s CE, se sme uporabljati, če so deklarirane lastnosti skladne z zahte-vami, ki so za takšno uporabo določene v tem zakonu ali na podlagi tega zakona. <sup>2</sup>§ 17 do § 25, odstavka (1) ne veljajo za gradbene proizvode z oznako CE na podlagi Uredbe (EU) št. 305/2011.

## § 17

### Dokazila o uporabnosti

- (1) Dokazilo o uporabnosti (§18 do §20) se za gradbeni proizvod zahteva,
1. če v Tehničnih gradbenih določilih (*MVV TB*) ni nobenega določila in če ni nobenega splošno priznanega tehničnega pravila,
  2. če gradbeni proizvod bistveno odstopa od katerega izmed Tehničnih gradbenih določil (§ 85a, odstavek (2), točka 3) ali
  3. če to določa uredba po § 85, odstavku (4a).
- (2) Dokazilo o uporabnosti ni potrebno za gradbeni proizvod,
1. ki odstopa od splošno priznanega tehničnega pravila ali
  2. ki je le drugotnega pomena za izpolnjevanje zahtev tega zakona ali zahtev na podlagi tega zakona.
- (3) Tehnična gradbena določila v skladu s § 85a vsebujejo seznam gradbenih proizvodov, za katere dokazilo o uporabnosti po odstavku (1) ni potrebno; ta seznam se sproti dopolnjuje.

## § 18

### Splošno gradbeno soglasje

- (1) Nemški inštitut za gradbeništvo (*DIBt*) izda splošno gradbeno soglasje (*allgemeine bauaufsichtliche Zulassung, abZ*) za gradbene proizvode pod pogoji iz § 17, odstavka (1), če je dokazana njihova uporabnost v smislu § 16b, odstavka (1).
- (2) <sup>1</sup>Za utemeljitev vloge je treba priložiti potrebno dokumentacijo. <sup>2</sup>Če je to potrebno, mora pro-silec zagotoviti vzorce za preskušanje ali dovoliti, da vzorce odvzamejo strokovnjaki, ki jih lahko določi Nemški inštitut za gradbeništvo (*DIBt*), ali opraviti preskus pod nadzorom teh strokovnja-kov. <sup>3</sup>Upoštevati je treba § 69, odstavek (2).
- (3) Nemški inštitut za gradbeništvo (*DIBt*) lahko predpiše strokovno ustanovo za presojo dokazila, za izvedbo preskusa pa izvajalca in čas izvedbe.
- (4) <sup>1</sup>Splošno gradbeno soglasje (*abZ*) se lahko prekliče in običajno velja za določeno obdobje, ki praviloma traja 5 let. <sup>2</sup>Soglasje lahko vsebuje dodatna določila. <sup>3</sup>Na pisno zahtevo se praviloma lahko podaljša za 5 let; smiselno velja § 73, odstavek (2), stavek 2.

- (5) Soglasje se izda brez poseganja v zasebne pravice tretjih oseb.
- (6) Nemški inštitut za gradbeništvo (*DIBt*) objavlja informacije o splošnih gradbenih soglasjih (*abZ*), ki jih je izdal, glede na predmet in bistveno vsebino.
- (7) Splošna gradbena soglasja (*abZ*) po pravnem redu drugih nemških dežel veljajo tudi v Deželi ...

## § 19

### Splošno potrdilo o gradbenem preskusu

(1) <sup>1</sup>Za gradbene proizvode, ki so ocenjeni v skladu s splošno priznanimi preskusnimi metodami, je namesto splošnega gradbenega soglasja (*abZ*) potrebno le splošno potrdilo o gradbenem preskusu (*abP*). <sup>2</sup>To je objavljeno z ustreznimi tehničnimi pravili v Tehničnih gradbenih določilih v skladu s § 85a.

(2) <sup>1</sup>Splošno potrdilo o gradbenem preskusu (*abP*) izda preskuševalni laboratorij po § 24, stavku 1, točki 1, za gradbene proizvode po odstavku (1), če je njihova uporabnost dokazana v smislu § 16b odstavka (1). <sup>2</sup>Uporabljajo se § 18, odstavki (2) in (4) do (7). <sup>3</sup>Upravni organ za priznavanje izvajalcev dejavnosti po § 24, stavku 1, točki 1 in § 85, odstavku (4), točki 2 lahko splošno potrdilo o gradbenem preskusu (*abP*) umakne ali prekliče; uporabljata se § 48 in § 49 Zakona o upravnem postopku (*Verwaltungsverfahrensgesetz, VwVfG*)\*.

## § 20

### Dokazilo o uporabnosti gradbenih proizvodov v posameznem primeru

<sup>1</sup>S soglasjem vrhovnega upravnega organa za gradbene zadeve se gradbeni proizvodi v posameznem primeru lahko uporabljajo pod pogoji iz § 17, odstavka (1), če je njihova uporabnost dokazana v smislu § 16b, odstavka (1). <sup>2</sup>Če ni pričakovati nevarnosti v smislu § 3, stavka 1, lahko vrhovni upravni organ za gradbene zadeve v posameznem primeru izjavi, da njegovo soglasje ni potrebno.

## § 21

### Potrdilo o skladnosti

(1) Za gradbene proizvode je potrebno potrdilo o skladnosti s Tehničnimi gradbenimi določili po § 85a, odstavku (2), splošno gradbeno soglasje (*abZ*), splošno potrdilo o gradbenem preskusu (*abP*) ali soglasje za posamezen primer (*Zustimmung im Einzelfall, ZiE*). Za skladno šteje tudi nebi-stveno odstopanje.

\* po deželnem pravu

- (2) Skladnost se potrjuje z izjavo proizvajalca o skladnosti (§ 22).
- (3) Izjavo o skladnosti mora proizvajalec podati z oznako skladnosti (znak Ü) na gradbenem proizvodu pod navodili za uporabo.
- (4) Znak Ü je treba namestiti na gradbeni proizvod, na priloženo navodilo ali na embalažo; če to ni mogoče, mora biti oznaka na dobavnici ali priložena dobavnici.
- (5) Oznake o skladnosti iz drugih dežel in drugih držav veljajo tudi v Deželi ...

## § 22

### Izjava proizvajalca o skladnosti

- (1) Proizvajalec sme izdati izjavo o skladnosti samo, če je z lastno kontrolo proizvodnje zagotovil, da njegov proizvod ustreza predpisanim tehničnim specifikacijam, splošnemu gradbenemu soglasju (*abZ*), splošnemu potrdilu o gradbenem preskusu (*abP*) ali soglasju za posamezen primer (*ZiE*).
- (2) <sup>1</sup>V Tehničnih gradbenih določilih po § 85a, v splošnih gradbenih soglasjih (*abZ*), v splošnih potrdilih o gradbenem preskusu (*abP*) ali v soglasjih za posamezen primer (*ZiE*) se lahko pred izdajo izjave o skladnosti predpiše, da mora gradbeni proizvod preskusiti preskuševalni laboratorij, če je to potrebno za zagotavljanje proizvodnje v skladu s predpisi. <sup>2</sup>V teh primerih mora preskuševalni laboratorij preveriti, ali gradbeni proizvod ustreza merodajnim tehničnim specifikacijam, splošnemu gradbenemu soglasju (*abZ*), splošnemu potrdilu o gradbenem preskusu (*abP*) ali soglasju za posamezen primer (*ZiE*).
- (3) <sup>1</sup>V Tehničnih gradbenih določilih po § 85a, v splošnih gradbenih soglasjih (*abZ*) ali v soglasjih za posamezen primer (*ZiE*) se lahko pred izdajo izjave o skladnosti predpiše certificiranje, če je to potrebno za dokaz, da je gradbeni proizvod pravilno izdelan. <sup>2</sup>Vrhovni upravni organ za gradbene zadeve lahko v posameznem primeru dovoli uporabo gradbenih proizvodov brez certificiranja, če je dokazano, da ti gradbeni proizvodi ustrezajo tehničnim pravilom, soglasjem, potrdilom o preskusih ali soglasjem za posamezen primer v skladu z odstavkom (1).
- (4) Za gradbene proizvode, ki niso izdelani serijsko, je potrebna samo izjava o skladnosti v skladu z odstavkom (1), razen če je določeno drugače.

## § 23

### Certificiranje

- (1) Certifikacijski organ iz § 24 mora proizvajalcu izdati certifikat o skladnosti, če gradbeni proizvod ustreza

1. Tehničnim gradbenim določilom po § 85a, odstavku (2), splošnemu gradbenemu soglasju (*abZ*), splošnemu potrdilu o gradbenem preskusu (*abP*) ali soglasju za posamezen primer (*ZiE*) in
2. če proizvodnjo kontrolira proizvajalec sam ali zunanji nadzorni organ po določilu iz odstavka (2).

(2) <sup>1</sup>Zunanji nadzor izvajajo nadzorni organi iz § 24. <sup>2</sup>Zunanji nadzor mora periodično ugotavljati, ali gradbeni proizvod ustreza Tehničnim gradbenim določilom po § 85a, odstavku (2), splošnemu gradbenemu soglasju (*abZ*), splošnemu potrdilu o gradbenem preskusu (*abP*) ali soglasju za posamezen primer (*ZiE*).

## § 24

### Organi za preskušanje, certificiranje in nadzor

<sup>1</sup>Vrhovni upravni organ za gradbene zadeve lahko akreditira fizično ali pravno osebo

1. za podeljevanje splošnih potrdil o gradbenem preskusu (§ 19, odstavek (2)),
2. za dodatno preverjanje gradbenih proizvodov pred izdajo izjave o skladnosti (§ 22, odstavek (2)),
3. kot certifikacijski organ (§ 23, odstavek (1)),
4. kot kontrolni organ za zunanji nadzor (§ 23, odstavek (2)),
5. kot kontrolni organ za nadzor po § 16a, odstavku (7) in § 25, odstavku (2) ali
6. za dodatno preverjanje po § 16a, odstavku (6) in § 25, odstavku (1),

če oseba ali pri njej zaposleni po svoji izobrazbi, strokovnem znanju, osebni zanesljivosti, nepristranskosti in sposobnosti jamčijo, da bodo te naloge opravljali v skladu z javnopravnimi predpisi, in da imajo ustrezne naprave. <sup>2</sup>Stavek 1 velja tudi za upravne organe, če zaposlujejo zadostno število primernih strokovnjakov in imajo ustrezne naprave. <sup>3</sup>Akreditacija organov za preskušanje, certificiranje in nadzor drugih dežel velja tudi v Deželi ...

## § 25

### Posebne zahteve glede strokovnega znanja in skrbnosti

(1) <sup>1</sup>Pri gradbenih proizvodih, katerih izdelava je v izjemni meri odvisna od strokovnega znanja in izkušenj oseb, ki jim je zaupana, ali od uporabe posebnih naprav, se lahko v splošnem gradbenem soglasju (*abZ*), v soglasju za posamezen primer (*ZiE*) ali s pravno uredbo vrhovnega upravnega



organa za gradbene zadeve določi, da mora proizvajalec imeti take strokovnjake in naprave ter da mora dokazila o tem predložiti nadzornemu organu po § 24, stavku 1, točki 6. <sup>2</sup>V uredbi se lahko določijo minimalne zahteve za izobrazbo in usposobljenost, ki jo je treba dokazati z izpitom, in za izobraževalne ustanove, vključno s pogoji za priznanje.

(2) Za gradbene proizvode, ki zaradi svojih posebnih lastnosti ali posebnega načina uporabe zahtevajo izredno skrbnost pri vgradnji, prevozu, vzdrževanju ali čiščenju, se lahko v splošnem gradbenem soglasju (*abZ*), v soglasju za posamezen primer (*ZiE*) ali s pravno uredbo vrhovnega upravnega organa za gradbene zadeve predpiše nadzor kontrolnega organa po § 24, stavku 1, točki 5, če te dejavnosti še niso zajete v Uredbi (EU) št. 305/2011.

## **Četrty razdelek**

### **OBNAŠANJE GRADBENIH MATERIALOV IN GRADBENIH ELEMENTOV V POŽARU; STENE, STROPI, STREHE**

#### **§ 26**

#### **Splošne zahteve za obnašanje gradbenih materialov in gradbenih elementov v požaru**

(1) <sup>1</sup>Gradbeni materiali se po zahtevah za obnašanje v požaru ločijo v

1. negorljive,
2. težko vnetljive,
3. normalno vnetljive.

<sup>2</sup>Gradbeni materiali, ki niso najmanj normalno vnetljivi (lahko vnetljivi materiali), se ne smejo uporabljati; to ne velja, če so v sestavu z drugimi materiali, ki niso lahko vnetljivi.

(2) <sup>1</sup>Gradbeni elementi se po zahtevah glede požarne odpornosti ločijo v

1. požarno odporne najmanj 90 minut,
2. požarno odporne najmanj 60 minut,
3. požarno odporne najmanj 30 minut;

požarna odpornost se pri nosilnih gradbenih elementih in stabilnostnih ojačitvah nanaša na njihovo stabilnost v požaru, pri gradbenih elementih, ki omejujejo požarni sektor, pa na odpornost proti širjenju požara. <sup>2</sup>Razen tega se gradbeni elementi ločijo po tem, kako se materiali, iz katerih so izdelani, obnašajo v požaru, in sicer v

1. gradbene elemente iz negorljivih gradbenih materialov,
2. gradbene elemente, katerih nosilni elementi in stabilnostne ojačitve so iz negorljivih gradbenih materialov in ki imajo poleg tega v ravnini gradbenih elementov na meji požarnega sektorja še neprekinjeno plast iz negorljivih materialov,
3. gradbene elemente, katerih nosilni elementi in stabilnostne ojačitve so iz gorljivih gradbenih materialov in ki imajo na vseh straneh oblogo iz negorljivih materialov za zaščito pred požarom (požarnozaščitna obloga) in izolacijo iz negorljivih materialov,
4. gradbene elemente iz gorljivih materialov.

<sup>3</sup>Če v tem zakonu ali v predpisih na podlagi tega zakona ni določeno drugače, morajo

1. gradbeni elementi, ki morajo biti požarno odporni najmanj 90 minut, izpolnjevati najmanj zahteve stavka 2, točke 2,
2. gradbeni elementi, ki morajo biti požarno odporni najmanj 60 minut, izpolnjevati najmanj zahteve stavka 2, točke 3.

<sup>4</sup>Ne glede na odstavek (2), stavek 3 so dopustni drugi gradbeni elementi, ki so izdelani iz gorljivih gradbenih materialov in požarno odporni najmanj 90 ali najmanj 60 minut, če ustrezajo Tehničnim gradbenim določilom po § 85a. <sup>5</sup>Stavek 4 ne velja za stene po § 30, odstavku (3), stavku 1 in stene po § 35, odstavku (4), stavku 1, točki 1.

## § 27

### Nosilne stene, stebri

(1) <sup>1</sup>Nosilne stene, ojačitvene stene in stebri morajo v požaru ostati dovolj dolgo stabilni. <sup>2</sup>V stavbah

1. razreda 5 morajo biti požarno odporni najmanj 90 minut,
2. razreda 4 morajo biti požarno odporni najmanj 60 minut,
3. razredov 2 in 3 morajo biti požarno odporni najmanj 30 minut.

<sup>3</sup>Stavek 2

1. velja za podstrešja samo, če so primerna tudi za bivalne prostore; § 29, odstavek (4) ostane v veljavi,

2. ne velja za balkone, razen za odprte hodnike, ki se uporabljajo za evakuacijo.

(2) V kletni etaži morajo biti nosilne in ojačitvene stene in stebri

1. v stavbah razredov od 3 do 5 požarno odporni najmanj 90 minut,

2. v stavbah razredov 1 in 2 požarno odporni najmanj 30 minut.

## § 28 Zunanje stene

(1) Zunanje stene in dele zunanjih sten, kot so parapeti in obloge, je treba zgraditi tako, da je širjenje požara nanje in v njih dovolj dolgo omejeno.

(2) <sup>1</sup>Nenosilne zunanje stene in nenosilni deli nosilnih zunanjih sten morajo biti iz negorljivih materialov; iz gorljivih materialov so lahko le, če so kot gradbeni elementi, ki omejujejo požarni sektor, požarno odporni najmanj 30 minut. <sup>2</sup>Stavek 1 ne velja za

1. vrata in okna,

2. tesnila fug in

3. gorljive izolacije v negorljivih zaprtih profilih konstrukcije zunanje stene.

(3) <sup>1</sup>Površine zunanjih sten in obloge zunanjih sten z izolacijami in podkonstrukcijami vred morajo biti težko vnetljive; dovoljene so podkonstrukcije iz normalno vnetljivih materialov, če so izpolnjene zahteve iz odstavka (1). <sup>2</sup>Obloge balkonov, ki potekajo od predpisane višine ograje navzgor, in fotonapetostne module na zunanjih stenah, ki segajo preko več kot dveh etaž, morajo biti težko vnetljive. <sup>3</sup>Gradbeni materiali, ki morajo biti težko vnetljivi, ne smejo v gorečem stanju odpadati ali kapljati od gradbenih elementov po prvi polovici stavka 1 in po stavku 2.

(4) <sup>1</sup>Pri konstrukcijah zunanjih sten z votlimi prostori ali s prostori za prezračevanje (na primer prezračevane obloge zunanjih sten), ki segajo skozi več etaž, je treba poskrbeti za posebne ukrepe proti širjenju požara. <sup>2</sup>Stavek 1 velja tudi za dvojne fasade.

(5) <sup>1</sup>Odstavki (2), (3) in stavek 1 odstavka (4) ne veljajo za stavbe razredov od 1 do 3; odstavek (4), stavek 2 ne velja za stavbe razredov 1 in 2. <sup>2</sup>Ne glede na odstavek (3) so lahko prezračevane obloge zunanjih sten, ki so v skladu s Tehničnimi gradbenimi določili po § 85a, iz normalno vnetljivih materialov, izjema so izolacijski materiali.

## § 29

### Ločilne stene

(1) Ločilne stene iz odstavka (2) morajo kot gradbeni elementi, ki omejujejo požarne sektorje ali uporabniške enote znotraj etaž, dovolj dolgo preprečevati širjenje požara.

(2) Ločilne stene so potrebne

1. med uporabniškimi enotami in med uporabniškimi enotami in prostori za drugo uporabo, razen če so ti prostori zaščiteni hodniki,
2. na mejah med eksplozijsko nevarnimi prostori ali prostori s povečano požarno nevarnostjo in drugimi prostori,
3. med bivalnimi prostori in prostori za drugo uporabo v kletni etaži.

(3) <sup>1</sup>Ločilne stene iz odstavka (2), točk 1 in 3 morajo imeti enako požarno odpornost kot nosilni gradbeni elementi in stabilnostne ojačitve etaž, vendar najmanj 30-minutno. <sup>2</sup>Ločilne stene iz odstavka (2), točke 2 morajo biti požarno odporne najmanj 90 minut.

(4) Ločilne stene iz odstavka (2) morajo segati do stropne konstrukcije, na podstrešju pa do kritine; če ločilne stene segajo na podstrešju samo do stropne konstrukcije, mora imeti strop kot element, ki omejuje požarni sektor, vključno z gradbenimi elementi, ki ga nosijo in stabilnostno ojačujejo, najmanj 30-minutno požarno odpornost.

(5) Odprtine v ločilnih stenah iz odstavka (2) so dovoljene samo, če so omejene na nujno potrebno število in velikost; zaporni elementi odprtin morajo biti požarno odporni najmanj 30 minut, neprepustni za dim in samozapiralni.

(6) Odstavki (1) do (5) ne veljajo za stanovanjske stavbe razredov 1 in 2.

## § 30

### Požarne stene

(1) Požarne stene morajo kot gradbeni elementi, ki zaključujejo stavbe (končna stena stavbe) ali ki delijo notranjost stavb na požarne sektorje (notranja požarna stena), dovolj dolgo preprečevati širjenje požara na druge stavbe ali požarne sektorje.

(2) Požarne stene so potrebne

1. kot končna stena stavb, ki mejijo na parcelno mejo ali so od nje oddaljene manj kot 2,5 m; izjema so stavbe brez bivalnih prostorov in brez kurišč z največ 50 m<sup>3</sup> bruto prostornine;

razdalja od parcelne meje mora biti sicer najmanj 5 m, če se to zahteva zaradi obstoječih stavb ali bodočih stavb, zgrajenih v skladu s prostorskimi akti;

2. kot notranja požarna stena za delitev dolgih stavb na odseke z dolžino največ 40 m,
3. kot notranja požarna stena za delitev kmetijskih stavb na požarne sektorje z bruto prostornino največ 10.000 m<sup>3</sup>,
4. kot končna stena stavb med stanovanjskimi stavbami in stavbami za kmetijsko rabo ali kot notranja požarna stena med stanovanjskim in kmetijskim delom v isti stavbi.

(3) <sup>1</sup>Požarne stene morajo biti iz negorljivih materialov in tudi pri dodatni mehanski obtežbi požarno odporne najmanj 90 minut. <sup>2</sup>Namesto požarnih sten so v primerih iz odstavka (2), točk 1 do 3

1. za stavbe razreda 4 dovoljene stene, ki so tudi pri dodatni mehanski obtežbi požarno odporne najmanj 60 minut,
2. za stavbe razredov od 1 do 3 dovoljene stene z najmanj 60-minutno požarno odpornostjo,
3. za stavbe razredov od 1 do 3 dovoljene končne stene stavb, ki imajo od znotraj navzven enako požarno odpornost kot nosilni elementi in stabilnostne ojačitve stavbe, vendar najmanj 30-minutno, od zunaj navznoter pa najmanj 90-minutno požarno odpornost.

<sup>3</sup>V primerih iz odstavka (2), točke 4 so namesto požarnih sten dopustne stene s požarno odpornostjo najmanj 90 minut, če bruto prostornina kmetijske stavbe ali njenega dela za kmetijsko rabo ni večja kot 2000 m<sup>3</sup>.

(4) <sup>1</sup>Požarne stene morajo potekati neprekinjeno do kritine in morajo v vseh etažah stati druga nad drugo. <sup>2</sup>Ne glede na to smejo biti stene, ki so dovoljene namesto notranjih požarnih sten, po etažah zamaknjene, če

1. sicer ustrezajo odstavku (3), stavku 1,
2. so stropi, ki so povezani s temi stenami, iz negorljivih materialov in brez odprtin, požarno odporni najmanj 90 minut,
3. so gradbeni elementi, ki te stene in strope podpirajo, požarno odporni najmanj 90 minut in izdelani iz negorljivih materialov,
4. imajo zunanje stene v širini zamika v etaži nad zamikom ali pod njim požarno odpornost najmanj 90 minut in

5. so odprtine v zunanjih stenah v območju zamika tako razporejene, da ni nevarnosti za širjenje požara v druge požarne sektorje, ali če se to doseže z drugimi ukrepi.

(5) <sup>1</sup>Požarne stene morajo segati 0,30 m nad kritino ali pa se morajo končati v ravnini kritine s ploščo iz negorljivih materialov z najmanj 90-minutno požarno odpornostjo; ta plošča mora na vsaki strani požarne stene segati 0,50 m daleč; gorljivi deli strehe ne smejo segati preko te plošče <sup>2</sup>Pri stavbah razredov od 1 do 3 morajo požarne stene segati najmanj do spodnjega dela kritine. <sup>3</sup>Preostale votle prostore je treba popolnoma zapolniti z negorljivimi materiali.

(6) Če je treba s požarno steno ločiti stavbi ali dela stavbe, ki mejita čez vogal, mora biti ta stena oddaljena od notranjega kota najmanj 5 m; to ne velja, če je kot notranjega vogala večji kot 120° ali če je vsaj ena zunanja stena na dolžini 5 m brez odprtin, požarno odporna najmanj 90 minut in zgrajena iz negorljivih materialov, pri stavbah razredov od 1 do 4 pa brez odprtin in požarno odporna 60 minut.

(7) <sup>1</sup>Gradbeni elementi z gorljivimi gradbenimi materiali ne smejo prečkati požarnih sten. <sup>2</sup>Pri konstrukcijah zunanjih sten, ki bi utegnile omogočiti bočno širjenje požara, kot so prezračevane obloge zunanjih sten ali dvojne fasade, so potrebni posebni preventivni ukrepi proti širjenju požara v področju požarne stene. <sup>3</sup>Zunanje stenske obloge pri končnih stenah stavbe morajo biti skupaj z izolacijami in podkonstrukcijami negorljive. <sup>4</sup>Gradbeni elementi lahko segajo v požarno steno samo, če ne zmanjšujejo njene požarne odpornosti; to velja tudi za napeljave, utore za napeljave in dimnike.

(8) <sup>1</sup>V požarnih stenah ne sme biti odprtin. <sup>2</sup>Te so v notranjih požarnih stenah dopustne samo, če so omejene na nujno število in velikost; zaporni elementi teh odprtin pa morajo biti požarno odporni najmanj 90 minut, neprepustni za dim in samozapiralni.

(9) V notranjih požarnih stenah so dopustne samo zasteklitve s požarno odpornostjo najmanj 90 minut in le, če so omejene na nujno število in velikost.

(10) Odstavek (2), točka 1 ne velja za stranske stene delov, ki izstopajo iz stene v smislu § 6, odstavka (6), če se od sosednje stavbe ali od sosednje meje ohrani odmik, ki omogoča uporabo izstopajočega dela, najmanj pa 1 m. Odstavki od (4) do (10) veljajo tudi za stene iz odstavka (3), stavkov 2 in 3, ki so dovoljene namesto požarnih sten.

## § 31 Stropi

(1) <sup>1</sup>Stropi morajo biti kot nosilni gradbeni elementi, ki obenem požarno ločujejo etaže, dovolj dolgo stabilni in odporni proti širjenju požara. <sup>2</sup>V stavbah

1. razreda 5 morajo biti požarno odporni najmanj 90 minut,

2. razreda 4 morajo biti požarno odporni najmanj 60 minut,
3. razredov 2 in 3 morajo biti požarno odporni najmanj 30 minut.

### <sup>3</sup>Stavek 2

1. velja za podstrešne etaže, če so nad stropom možni bivalni prostori; § 29, odstavek (4) ostane nespremenjen v veljavi,
2. ne velja za balkone, izjema so odprti hodniki, ki se uporabljajo kot evakuacijske poti.

### (2) <sup>1</sup>V kletni etaži morajo biti stropi

1. v stavbah razredov od 3 do 5 požarno odporni najmanj 90 minut,
2. v stavbah razredov 1 in 2 požarno odporni najmanj 30 minut.

### <sup>2</sup>Stropi morajo imeti požarno odpornost najmanj 90 minut

1. pod in nad prostori z nevarnostjo za nastanek eksplozije ali s povečano nevarnostjo požara, razen v stanovanjskih stavbah razredov 1 in 2,
2. med delom stavbe za kmetijsko rabo in med stanovanjskim delom v isti stavbi.

### (3) Priključek stropa na zunanjo steno mora izpolnjevati zahteve iz odstavka (1), stavka 1.

### (4) Odprtine v stropih s predpisano požarno odpornostjo so dopustne samo

1. v stavbah razredov 1 in 2,
2. znotraj iste uporabniške enote s skupno površino največ 400 m<sup>2</sup> in z največ dvema etažama,
3. kadar so omejene na nujno potrebno število in velikost in imajo zaporne elemente z enako požarno odpornostjo, kot jo ima strop.

## **§ 32** **Strehe**

- (1) Kritine morajo biti dovolj dolgo odporne proti požarni obremenitvi, ki jo povzročijo leteči ogorki in toplotno sevanje od zunaj (trda kritina).

(2) <sup>1</sup>Kritine, ki ne izpolnjujejo zahtev iz odstavka (1), so dopustne pri stavbah razredov od 1 do 3, če je njihova razdalja

1. do parcelne meje najmanj 12 m,
2. do stavb s trdo kritino na isti parceli najmanj 15 m,
3. do stavb na isti parceli s kritino, ki ne izpolnjuje zahtev iz odstavka (1), najmanj 24 m,
4. do stavb na isti parceli brez bivalnih prostorov in kurišč z največ 50 m<sup>3</sup> bruto prostornine najmanj 5 m.

<sup>2</sup>Pri stanovanjskih stavbah razredov 1 in 2 zadostujejo za primere, navedene v stavku (1), naslednje razdalje:

1. v točki 1 najmanj 6 m,
2. v točki 2 najmanj 9 m,
3. v točki 3 najmanj 12 m.

(3) Odstavka (1) in (2) ne veljata za

1. stavbe brez bivalnih prostorov in kurišč z največ 50 m<sup>3</sup> bruto prostornine,
2. prosojne kritine iz negorljivih materialov; dopustna so gorljiva tesnila fug in gorljivi izolacijski materiali v negorljivih profilih,
3. strešna okna, nadsvetlobe in svetlobne kupole v stanovanjskih stavbah,
4. vhodne in druge nadstreške iz negorljivih materialov,
5. vhodne nadstreške iz gorljivih materialov, če vhodi vodijo samo do stanovanj.

(4) Ne glede na odstavka (1) in (2) so dopustni

1. prosojni deli strešnih površin iz gorljivih materialov pri strehah iz odstavka (1) in
2. z zelenjem zasajene strehe,

če ni pričakovati nastanka požara zaradi zunanje požarne obremenitve, ki bi jo povzročili leteči ogorki ali toplotno sevanje ali če so bili proti temu podvzeti preventivni ukrepi.



(5) <sup>1</sup>Strešne napušče, strešne vence in frčade, prosojne kritine, strešna okna, svetlobne kupole, nadsvetlobe in fotonapetostne module je treba razmestiti in izdelati tako, da se požar ne more prenesti na druge dele stavbe ali na sosednje parcele. <sup>2</sup>Od požarnih sten ali od sten, ki so dopustne namesto požarnih sten, je treba upoštevati naslednje razdalje:

1. brez odmika

- a) strešna okna, nadsvetlobe, svetlobne kupole in odprtine v kritini, če stene iz prve polovice tega stavka, segajo vsaj 30 cm nad kritino,
- b) fotonapetostni moduli, frčade in podobne strešne nadzidave iz gorljivih materialov, če so proti prenosu požara zaščiteni s stenami iz prve polovice tega stavka,

2. najmanj 0,50 m

fotonapetostni moduli, ki so nameščeni največ 30 cm nad strešno površino ali so integrirani v streho, če ne sodijo pod točko 1b),

3. najmanj 1,25 m

- a) strešna okna, nadsvetlobe, svetlobne kupole in odprtine v kritini, ki ne sodijo pod točko 1a),
- b) strešne frčade in podobne strešne nadzidave, če ne sodijo pod točko 1b),
- c) fotonapetostni moduli, ki ne sodijo pod točko 1b) in točko 2.

(6) <sup>1</sup>Strehe stavb, ki se stikajo vzdolž kapa, morajo biti kot požarno ločilni gradbeni elementi, skupaj z gradbenimi elementi, ki jih nosijo in stabilnostno ojačujejo, požarno odporne najmanj 30 minut za požarno obremenitev od znotraj navzven. <sup>2</sup>Odprtine v teh strešnih površinah morajo biti od požarne stene ali od stene, ki je dovoljena namesto požarne stene, oddaljene najmanj 2 m, merjeno vodoravno.

(7) <sup>1</sup>Strehe prizidkov, ki so priključene na zunanje stene z odprtinami ali brez požarne odpornosti, morajo imeti znotraj razdalje 5 m od teh sten kot požarno ločilni gradbeni elementi, skupaj z gradbenimi elementi, ki jih nosijo in stabilnostno ojačujejo, za požarno obremenitev od znotraj navzven enako požarno odpornost kot stropi stavbe, ob kateri so zgrajeni. <sup>2</sup>To ne velja za prizidke k stanovanjskim stavbam razredov od 1 do 3.

(8) Za delo na strehi je treba namestiti naprave, ki omogočajo varno delo.

## **Peti razdelek**

### **EVAKUACIJSKE POTI, ODPRTINE, OGRAJE**

#### **§ 33**

##### **Prva in druga evakuacijska pot**

(1) Uporabniške enote z najmanj enim bivalnim prostorom, kot so stanovanja, poslovni prostori in samostojni obrati, morajo imeti v vsaki etaži najmanj dve med seboj neodvisni evakuacijski poti na prosto; vendar smeta v isti etaži obe voditi skozi isti zaščiteni hodnik.

(2) <sup>1</sup>Za uporabniške enote iz odstavka (1), ki niso v pritličju, mora prva evakuacijska pot voditi po obveznih stopnicah. <sup>2</sup>Druga evakuacijska pot lahko vodi po dodatnih stopnicah ali preko mesta uporabniške enote, ki je dosegljivo z gasilskimi reševalnimi napravami. <sup>3</sup>Druga evakuacijska pot ni zahtevana, če je možna rešitev skozi varno dosegljivo stopnišče, v katerega ogenj in dim ne moreta vdreti (varnostno stopnišče).

(3) <sup>1</sup>Stavbe, pri katerih druga evakuacijska pot poteka po gasilskih reševalnih napravah in pri katerih je rob okenskega parapeta ali drugo mesto za naslonitev lestve več kot 8 m nad površino terena, se smejo zgraditi samo, če gasilci razpolagajo z zahtevanimi reševalnimi napravami, kot so na primer vozila s strojno upravljanim dviznim mehanizmom. <sup>2</sup>V zahtevnih objektih je druga evakuacijska pot preko gasilskih reševalnih naprav dopustna samo, če pri reševanju ljudi ne predstavlja nevarnosti.

#### **§ 34**

##### **Stopnice**

(1) <sup>1</sup>V vsako etažo, ki ne leži na nivoju terena, in na uporabno podstrešje stavbe morajo voditi vsaj ene stopnice (obvezne stopnice). <sup>2</sup>Namesto stopnic so dopustne klančine z blagim naklonom.

(2) <sup>1</sup>Izvlačne in tekoče stopnice kot obvezne stopnice niso dopustne. <sup>2</sup>V stavbah razredov 1 in 2 so izvlečne stopnice in lestve dovoljene za dostop na podstrešje brez bivalnih prostorov.

(3) <sup>1</sup>Obvezne stopnice morajo voditi zvezno do vseh etaž, ki jih povezujejo; s stopnicami na podstrešje morajo biti neposredno povezane. <sup>2</sup>To ne velja za stopnice

1. v stavbah razredov od 1 do 3,

2. po § 35, odstavku (1), stavku 3, točki 2.

(4) <sup>1</sup>Nosilni deli obveznih stopnic morajo biti

1. v stavbah razreda 5 požarno odporni najmanj 30 minut in iz negorljivih materialov,
  2. v stavbah razreda 4 iz negorljivih materialov,
  3. v stavbah razreda 3 iz negorljivih materialov ali požarno odporni najmanj 30 minut. <sup>2</sup>Nosilna konstrukcija zunanjih stopnic iz § 35, odstavka (1), stavka 3, točke 3 za stavbe razredov od 3 do 5 mora biti iz negorljivih materialov.
- (5) Uporabna širina stopniščnih ram in podestov obveznih stopnic mora zadoščati največjemu pričakovanemu prometu.
- (6) <sup>1</sup>Stopnice morajo imeti trden držaj, ki omogoča varen oprijem. <sup>2</sup>Če tako zahteva varnost, je treba na stopnicah predvideti držaje na obeh straneh in vmes.
- (7) Stopnice se ne smejo začeti takoj za vrati, ki vodijo do njih, med stopnicami in vrati mora biti dovolj velik podest.

## § 35

### Zaščitena stopnišča, izhodi

(1) <sup>1</sup>Vsake obvezne stopnice morajo zaradi varnosti evakuacijskih poti iz etaž na prosto ležati v lastnem neprekinjenem stopniščnem jašku (zaščiteno stopnišče). <sup>2</sup>Zaščitena stopnišča morajo biti razporejena in izdelana tako, da je stopnice v požaru mogoče uporabljati dovolj dolgo. <sup>3</sup>Obvezne stopnice so lahko brez lastnega zaščitenege stopniščnega jaška

1. v stavbah razredov 1 in 2,
2. za povezavo največ dveh etaž znotraj iste uporabniške enote s skupaj največ 200 m<sup>2</sup>, če je iz vsake etaže dosegljiva druga evakuacijska pot,
3. če so zunaj stavbe in dovolj varne za uporabo in če jih požar ne more ogroziti.

(2) <sup>1</sup>Iz vsakega bivalnega in kletnega prostora mora biti na razdalji največ 35 m dosegljiv najmanj en izhod v zaščiteno stopnišče ali na prosto. <sup>2</sup>Če druga nad drugo ležita dve kletni etaži, mora imeti vsaka najmanj dva izhoda v zaščiteno stopnišče ali na prosto. <sup>3</sup>Če se zahteva več zaščiteneh stopnišč, morajo biti razporejena tako, da ležijo čim bolj vsaksebi in da so evakuacijske poti čim krajše.

(3) <sup>1</sup>Vsako zaščiteno stopnišče mora imeti en neposreden izhod na prosto. <sup>2</sup>Če izhod iz zaščitenege stopnišča ne vodi neposredno na prosto, mora prostor med zaščiteneh stopniščem in izhodom na prosto izpolnjevati naslednje zahteve:

1. širok mora biti najmanj toliko kot pripadajoča stopniščna rama,
2. imeti mora stene, ki izpolnjujejo zahteve za stene zaščitene stopnišča,
3. zaporni elementi odprtih v zaščitene hodnike morajo biti za dim neprepustni in samozapiralni in
4. ne sme imeti drugih odprtih, razen tistih v zaščitene hodnike.

(4) <sup>1</sup>Stene zaščitene stopnišč morajo biti kot mejni elementi požarnega sektorja

1. v stavbah razreda 5 zgrajene kot požarne stene,
2. v stavbah razreda 4 tudi pri dodatni mehanski obtežbi požarno odporne najmanj 60 minut in
3. v stavbah razreda 3 požarno odporne najmanj 30 minut.

<sup>2</sup>To se ne zahteva za zunanjo steno stopniščnega jaška, ki je obenem zunanja stena stavbe, iz negorljivih materialov, če ga drugi gradbeni elementi, priključeni na to zunanjo steno, v požaru ne bi mogli ogroziti. <sup>3</sup>Zaščiteno stopnišče mora na vrhu zaključiti gradbeni element, ki mora imeti kot mejni element požarnega sektorja enako požarno odpornost kot stropi stavbe; to ne velja, če je ta zaključek streha in segajo stene zaščitene stopnišča do kritine.

(5) V zaščitene stopniščih in v prostorih po odstavku (3), stavku 2 morajo

1. biti obloge, ometi, izolacije, obešeni stropi in vgrajeni elementi iz negorljivih gradbenih materialov,
2. imeti stene in stropi iz gorljivih materialov oblogo zadostne debeline iz negorljivih gradbenih materialov,
3. biti talne obloge razen protidrsnih profilov najmanj iz težko vnetljivih gradbenih materialov.

(6) <sup>1</sup>V zaščitene stopniščih morajo imeti odprtine

1. v kletne etaže, v neizdelane podstrešne prostore, delavnice, trgovine, skladišča in podobne prostore ter v druge prostore in uporabniške enote s površino več kot 200 m<sup>2</sup> razen stanovanj, zaporne elemente, ki so požarno odporni najmanj 30 minut, neprepustni za dim in samozapiralni,
2. v zaščitene hodnike zaporne elemente, neprepustne za dim in samozapiralne,
3. v druge prostore in uporabniške enote zaporne elemente, ki so najmanj neprepustni za dim in samozapiralni.

<sup>2</sup>Zaporni elementi, ki preprečujejo širjenje požara in dima, imajo lahko ob straneh prosojne dele in nadsvetlobo, če skupna širina zapornega elementa ni večja od 2,50 m.

(7) <sup>1</sup>Zaščitena stopnišča morajo imeti razsvetljavo. <sup>2</sup>Notranja zaščitena stopnišča brez oken z višino po § 2, odstavku (3), stavku 2, večjo kot 13 m, morajo imeti varnostno razsvetljavo.

(8) <sup>1</sup>Zaščitena stopnišča morajo imeti možnost prezračevanja in zaradi učinkovitega gašenja tudi odvoda dima. <sup>2</sup>Imeti morajo

1. v vsaki nadzemni etaži okna, ki vodijo neposredno na prosto in jih mora biti mogoče odpreti, s prostim prerezom najmanj 0,50 m<sup>2</sup> ali
2. na najvišjem mestu odprtino za odvod dima.

<sup>3</sup>V primerih iz stavka 2, točke 1 mora biti v stavbah razreda 5 na najvišjem mestu odprtina za odvod dima; v primerih iz stavka 2, točke 2 je treba v stavbah razredov 4 in 5 sprejeti posebne ukrepe, če je to potrebno za izpolnjevanje zahtev iz stavka 1. <sup>4</sup>Odprtine za odvod dima iz stavkov 2 in 3 morajo imeti v vsakem stopniščnem jašku prosti prerez vsaj 1 m<sup>2</sup> in naprave za odpiranje zapiral, ki jih je mogoče upravljati iz pritličja in z najvišjega dela stopnišča.

## § 36

### Zaščiteni hodniki, odprti hodniki

(1) <sup>1</sup>Hodniki, po katerih vodijo evakuacijske poti iz bivalnih prostorov ali iz uporabniških enot z bivalnimi prostori k izhodom v zaščitena stopnišča ali na prosto (zaščiteni hodniki), morajo biti razporejeni in zgrajeni tako, da jih je v požaru mogoče dovolj dolgo uporabljati. <sup>2</sup>Zaščiteni hodniki niso zahtevani

1. v stanovanjskih stavbah razredov 1 in 2,
2. v drugih stavbah razredov 1 in 2, razen v kletnih etažah,
3. znotraj stanovanj in uporabniških enot z največ 200 m<sup>2</sup> površine,
4. znotraj uporabniških enot za pisarne ali urade z največ 400 m<sup>2</sup>; to velja tudi za dele večjih uporabniških enot, če niso večji od 400 m<sup>2</sup>, če imajo ločilne stene po § 29, odstavku (2), točki 1 in ima vsak del od drugih delov ločene evakuacijske poti po § 33, odstavku (1).

(2) <sup>1</sup>Zaščiteni hodniki morajo biti dovolj široki za največji pričakovani promet. <sup>2</sup>V hodnikih ni dovoljeno zaporedje manj kot treh stopnic.

(3) <sup>1</sup>Zaščitene hodnike je treba razdeliti v dimne sektorje z zapornimi elementi, ki ne smejo imeti možnosti zaklepanja in morajo biti neprepustni za dim in samozapiralni. <sup>2</sup>Dimni sektorji ne smejo biti daljši od 30 m. <sup>3</sup>Zaporni elementi morajo segati do stropne konstrukcije; če je obešen strop požarno odporen najmanj 30 minut, lahko segajo samo do obešenega stropa. <sup>4</sup>Zaščiteni hodniki z eno samo smerjo evakuacije, ki vodi k varnostnemu stopnišču, ne smejo biti daljši od 15 m. <sup>5</sup>Stavki od 1 do 4 ne veljajo za odprte hodnike iz odstavka (5).

(4) <sup>1</sup>Stene zaščitene hodnikov morajo biti kot mejni elementi požarnega sektorja požarno odporne najmanj 30 minut, v kletnih etažah, kjer morajo biti nosilni elementi in stabilnostne ojačitve požarno odporni najmanj 90 minut, pa najmanj 90 minut. <sup>2</sup>Stene morajo segati do stropne konstrukcije. <sup>3</sup>Če je obešen strop požarno odporen najmanj 30 minut in če je zagotovljeno zapiranje z zapornim elementom, primerljivim s tistim iz stavka 1, lahko segajo do obešenega stropa hodnika. <sup>4</sup>Vrata v teh stenah se morajo tesno zapirati; odprtine v skladišča v kletnih etažah morajo imeti zaporne elemente, ki so požarno odporni najmanj 30 minut, se tesno in samodejno zapirajo.

(5) <sup>1</sup>Za stene in parapete zaščitene hodnikov z eno samo smerjo evakuacije, ki odprti potekajo pred zunanji stenami, se ustrezno upošteva odstavek (4). <sup>2</sup>V teh zunanji stenah so dopustna samo okna, ki imajo višino parapeta večjo od 0,90 m.

(6) V zaščitene hodnikih in na odprtih hodnikih iz odstavka (5) morajo

1. biti obloge, ometi, obešeni stropi in izolacije iz negorljivih materialov,
2. imeti stene in stropi iz gorljivih materialov dovolj debelo oblogo iz negorljivih materialov.

## § 37

### Okna, vrata in druge odprtine

(1) Če okenskih površin ni mogoče brez nevarnosti čistiti s tal, iz notranjosti stavbe, iz lož ali z balkonov, je treba namestiti dvigala, držala ali drogove, ki omogočajo čiščenje z zunanje strani.

(2) <sup>1</sup>Steklena vrata in druge steklene površine, ki segajo do tal splošno dostopnih prometnih površin, je treba označiti tako, da jih je mogoče zlahka opaziti. <sup>2</sup>Za večje steklene površine je treba predvideti druge varnostne ukrepe, če to zahteva varnost prometa.

(3) Vhodna vrata stanovanj, ki morajo biti dostopna iz dvigal, morajo imeti svetlo širino najmanj 0,90 m.

(4) <sup>1</sup>Vsaka kletna etaža brez oken mora imeti najmanj eno odprtino na prosto, da omogoča odvod dima. <sup>2</sup>V kletnih etažah, ki ležijo druga nad drugo, skupni svetlobni jaški niso dovoljeni.

(5) <sup>1</sup>Okna, ki se uporabljajo kot evakuacijske poti po § 33, odstavku (2), stavku 2, morajo imeti svetle dimenzije najmanj 0,90 m x 1,20 m in ne smejo biti več kot 1,20 m nad zgornjim robom tlaka. <sup>2</sup>Če je tako okno v poševni strehi ali v strešni nadzidavi, njegov spodnji rob ali prag pred njim ne sme biti od roba kapa oddaljen več kot 1 m, merjeno vodoravno.

## § 38 Ograje

- (1) V gradbenih objektih je treba postaviti ograje ali parapete
1. na površine, ki so v splošnem namenjene hoji in mejijo na več kot 1 m globlje ležeče površine; to ne velja, če bi bila ograja v nasprotju z namenom površine,
  2. ob nepohodnih svetlobnikih in steklenih pokrovih na površinah, ki so namenjene hoji, če ti manj kot 0,50 m štrlijo iz površine,
  3. na strehe ali dele streh, tudi če so namenjeni samo kratkotrajnemu zadrževanju ljudi,
  4. ob odprtinah v pohodnih stropih in strehah ali delih streh iz 3. točke, če niso varno prekriti,
  5. ob nepohodnih steklenih površinah stropov in streh ali delov streh iz 3. točke,
  6. na proste robove ob stopniščnih ramah, podestih in zavutih stopnicah,
  7. ob kletnih svetlobnih in drugih jaških na prometnih površinah, če niso pokriti tako, da bi varno prenesli prometno obtežbo.
- (2) <sup>1</sup>Kletne svetlobne in druge jaške je treba v višini prometnih površin prekriti, tako da je promet varen. <sup>2</sup>Pokrove jaškov ob prometnih površinah in na njih je treba zavarovati proti nedovoljenemu dvigovanju. <sup>3</sup>Okna, ki ležijo neposredno ob stopnicah in katerih parapeti so nižji od zahtevane višine ograje, je treba zavarovati.
- (3) <sup>1</sup>Okenski parapeti na površinah z višino padca do 12 m morajo biti visoki najmanj 0,80 m, na površinah z višino padca več kot 12 m pa najmanj 0,90 m. <sup>2</sup>Nižji parapeti so dopustni, če se z drugimi ukrepi, kot so na primer ograje, upoštevajo v odstavku (4) predpisane minimalne višine.
- (4) Druge zaščitne ograje morajo imeti naslednje minimalne višine:
1. 0,90 m ob odprtinah v pohodnih stropih in strehah in na površinah z višino padca od 1 m do 12 m,
  2. 1,10 m na površinah z višino padca več kot 12 m.

## Šesti razdelek TEHNIČNA OPREMA STAVB

### § 39 Dvigala

(1) <sup>1</sup>Dvigala v notranjosti stavb morajo imeti lastne jaške, da je mogoče dovolj dolgo preprečevati širjenje požara v druge etaže. <sup>2</sup>V enem jašku smejo biti največ 3 dvigala. <sup>3</sup>Dvigala brez lastnega jaška so dovoljena

1. znotraj zaščitenega stopnišča, razen v visokih stavbah,
2. znotraj prostorov, ki segajo skozi več etaž,
3. za povezavo med etažami, ki smejo biti odprto povezane med seboj,
4. v stavbah razredov 1 in 2; obdana morajo biti z varnimi oblogami.

(2) <sup>1</sup>Stene jaškov dvigal morajo biti kot gradbeni elementi na mejah požarnih sektorjev

1. v stavbah razreda 5 zgrajene iz negorljivih materialov in požarno odporne najmanj 90 minut,
2. v stavbah razreda 4 požarno odporne najmanj 60 minut,
3. v stavbah razreda 3 požarno odporne najmanj 30 minut;

stene jaškov dvigal iz gorljivih materialov morajo imeti na notranji strani jaška dovolj debelo oblogo iz negorljivih materialov. <sup>2</sup>Vrata jaškov dvigal in druge odprtine v stenah teh jaškov z zahtevano požarno odpornostjo morajo biti izdelana tako, da ostanejo zahteve iz odstavka (1), stavka 1 izpolnjene.

(3) <sup>1</sup>Jaške dvigal mora biti mogoče prezračevati; imeti morajo odprtino za odvod dima s svetlo površino najmanj 2,5 % tlorisne površine jaška, najmanj pa 0,10 m<sup>2</sup>. <sup>2</sup>Ta odprtina ima lahko zaporo, ki se v požaru samodejno odpre in jo je mogoče upravljati z najmanj enega primernege mesta. <sup>3</sup>Lega odprtine za odvod dima mora biti izbrana tako, da veter ne more ovirati odvoda dima.

(4) <sup>1</sup>Stavbe z višino po § 2, odstavku (3), stavku 2, večjo kot 13 m, morajo imeti zadostno število dvigal; to ne velja pri naknadni širitvi in spremembi namembnosti najvišje etaže ali pri dodajanju do dveh etaž. <sup>2</sup>Vsaj eno od teh dvigal mora biti primerno za prevoz otroških vozičkov, invalidskih vozičkov, bolniških nosil in tovorov in se mora ustavljati v vseh nadstropjih. <sup>3</sup>To dvigalo mora biti brez stopnic dostopno iz vseh stanovanj v stavbi in z javne prometne površine. <sup>4</sup>Postaje dvigal v najvišji etaži, pritličju in kletnih etažah niso nujne, če bi bila njihova izvedba posebno težavna.



(5) <sup>1</sup>Kabina za sprejem bolniških nosil mora imeti koristno tlorisno površino najmanj 1,10 m x 2,10 m, za sprejem invalidskega vozička najmanj 1,10 m x 1,40 m, vrata morajo imeti svetlo širino najmanj 0,90 m. <sup>2</sup>V dvigalu za invalidske vozičke in bolniška nosila je lahko del dvigala, ki ni predviden za vozičke, ločen in zaprt z vrati, ki jih je mogoče zakleniti. <sup>3</sup>Pred dvigali mora biti dovolj velika površina za manevriranje z invalidskimi vozički.

## § 40

### Napeljave, inštalacijski jaški in kanali

(1) Napeljave smejo potekati skozi ločilne gradbene elemente, za katere je predpisana požarna odpornost samo, če se dovolj dolgo ni bati širjenja požara ali če to preprečujejo drugi preventivni ukrepi. To ne velja

1. v stavbah razredov 1 in 2,
2. znotraj stanovanj,
3. znotraj iste uporabniške enote s skupno površino največ 400 m<sup>2</sup> v največ dveh nadstropjih.

(2) V zaščitениh stopniščih, v prostorih po § 35, odstavku (3), stavku 2 in na zaščitениh hodnikih so napeljave dopustne samo, če je te prostore mogoče v požaru dovolj dolgo uporabljati kot evakuacijske poti.

(3) Pri inštalacijskih jaških in kanalih je treba upoštevati odstavek (1) in § 41, odstavek (2), stavek 1 in odstavek (3).

## § 41

### Prezračevalne naprave

(1) Prezračevalne naprave morajo delovati zanesljivo in brez nevarnosti za nastanek požara; ne smejo ovirati normalnega delovanja kurilnih naprav.

(2) <sup>1</sup>Prezračevalne cevi, njihove obloge in izolacije morajo biti iz nevnjetljivih gradbenih materialov; vnetljivi gradbeni materiali so dopustni, če se ni bati, da bi v prezračevalnih ceveh požar nastal ali se širil dalje. <sup>2</sup>Prezračevalne cevi smejo potekati skozi mejne gradbene elemente požarnega sektorja, za katere je predpisana požarna odpornost samo, če dovolj dolgo ni pričakovati, da bi se požar razširil, ali če to preprečujejo preventivni ukrepi.

(3) Prezračevalne naprave morajo biti izvedene tako, da se vonjave in prah ne morejo širiti v druge prostore.

(4) <sup>1</sup>Prezračevalne naprave se ne smejo priključiti v naprave za odvod dima iz kurišč; skupna raba prezračevalnih cevi in teh naprav je dopustna, če zanesljivo obratovanje in požarna varnost nista ogrožena. <sup>2</sup>Izrabljeni zrak je treba speljati na prosto. <sup>3</sup>Oprema, ki ne sodi k prezračevalni napravi, v prezračevalnih ceveh ni dovoljena.

(5) Odstavka (2) in (3) ne veljata

1. za stavbe razredov 1 in 2,
2. znotraj stanovanj,
3. znotraj iste uporabniške enote s skupno površino največ 400 m<sup>2</sup> v največ dveh etažah.

(6) Za klimatizacijske naprave in naprave za ogrevanje s toplim zrakom ustrezno veljajo odstavki od (1) do (5).

## § 42

### **Kurilne naprave, druge naprave za pridobivanje toplote, oskrba z gorivom**

(1) Kurišča in naprave za odvod dima iz kurišč (kurilne naprave) morajo delovati zanesljivo in biti odporne proti požaru.

(2) Kurišča smejo biti v prostorih samo, če v njih zaradi vrste kurišča in zaradi lege, velikosti, gradbenih lastnosti in rabe prostorov ne nastajajo nevarnosti.

(3) <sup>1</sup>Dimne pline iz kurišč je treba odvajati z napeljavami za odvod dimnih plinov, z dimniki in veznimi elementi (naprave za odvod dima iz kurišč) tako, da se ne pojavijo nevarnosti ali nesprejemljive razmere. <sup>2</sup>Naprave za odvod dima iz kurišč je treba zgraditi v takem številu in na takih mestih, da se lahko kurišča priključijo nanje v skladu s predpisi. <sup>3</sup>Omogočiti je treba enostavno čiščenje teh naprav.

(4) <sup>1</sup>Rezervoarji in cevi za gorljive pline in tekočine morajo biti zanesljivi za uporabo in odporni proti požaru. <sup>2</sup>Te rezervoarje in trda goriva je treba namestiti ali uskladiščiti tako, da ne nastanejo nevarne ali nesprejemljive razmere.

(5) Za namestitev stacionarnih motorjev z notranjim izgorevanjem, kogeneracijskih naprav, gorivnih celic in kompresorjev in za odvod njihovih zgorevalnih plinov veljajo odstavki od (1) do (3).

### § 43

#### Sanitarije, števcji za vodo

- (1) Kopalnice in stranišča smejo biti brez oken samo, če je zagotovljeno učinkovito prezračevanje.
- (2) <sup>1</sup>Vsako stanovanje mora imeti lasten števec za vodo. <sup>2</sup>To ne velja pri spremembah namembnosti, če bi bila zahteva iz stavka 1 povezana z nesorazmerno visokimi stroški.

### § 44

#### Male čistilne naprave, greznice

<sup>1</sup>Male čistilne naprave in greznice morajo biti vodotesne in dovolj velike. <sup>2</sup>Imeti morajo nepredušen in varen pokrov ter odprtine za čiščenje in praznjenje. <sup>3</sup>Te odprtine smejo biti dostopne samo izven stavb. <sup>4</sup>Odzračevanje teh naprav ne sme biti zdravju škodljivo in ne sme povzročati nesprejemljivih razmer. <sup>5</sup>Dovodi v kanalizacijski sistem morajo biti zaprti, nepredušni in prirejeni za čiščenje, če je to zahtevano.

### § 45

#### Shranjevanje trdnih odpadkov

Trdne odpadke je v stavbah dovoljeno hraniti začasno, v stavbah razredov od 3 do 5 pa samo, če imajo za to določene prostore, v katerih morajo imeti

1. ločilne stene in stropi kot meje požarnih sektorjev enako požarno odpornost kot nosilne stene in
2. odprtine iz notranjosti stavbe v prostor za odpadke zaporne elemente z najmanj 30-minutno požarno odpornostjo, nepredušne in samozapiralne in
3. možnost neposrednega praznjenja prostorov za odpadke zunaj stavbe in
4. stalno delujoče prezračevanje.

### § 46

#### Strelovodi

Gradbene objekte, pri katerih zaradi lege, vrste gradnje ali uporabe lahko pride do udara strele ali strela lahko povzroči težke posledice, je treba zavarovati s trajno delujočim strelovodom.

## **Sedmi razdelek**

### **ZAHTEVE O BIVALNIH POGOJIH**

#### **§ 47**

#### **Bivalni prostori**

- (1) <sup>1</sup>Bivalni prostori morajo imeti svetlo višino najmanj 2,40 m. <sup>2</sup>To ne velja za bivalne prostore v stanovanjskih stavbah razredov 1 in 2 ter za bivalne prostore na podstrešju.
- (2) <sup>1</sup>V bivalnih prostorih je treba omogočiti dobro prezračevanje in dnevno svetlobo. <sup>2</sup>Velikost okenskih odprtin v bivalnih prostorih mora biti najmanj 1/8 neto tlorisne površine prostora, upoštevajoč tudi neto tlorisno površino zasteklenih balkonov in lož.
- (3) Bivalni prostori, ki se lahko uporabljajo brez dnevne svetlobe, kot so prodajalne, točilnice in restavracije, zdravniške ordinacije, prostori za šport, igralnice, delavnice in podobni prostori, so lahko brez oken.

#### **§ 48**

#### **Stanovanja**

- (1) <sup>1</sup>Vsako stanovanje mora imeti kuhinjo ali kuhinjsko nišo. <sup>2</sup>Kuhinje ali kuhinske niše so lahko brez oken, če je zagotovljeno učinkovito prezračevanje.
- (2) V stanovanjskih stavbah razredov od 3 do 5 je treba zagotoviti lahko dosegljive in enostavno dostopne skupne shrambe za otroške vozičke, pripomočke za mobilnost in kolesa ter dovolj veliko shrambo za vsako stanovanje.
- (3) Vsako stanovanje mora imeti kopalnico s kadjo ali prho in stranišče.
- (4) <sup>1</sup>V stanovanjih morajo imeti spalnice, otroške sobe in hodniki, ki vodijo v bivalne prostore, vsaj po en javljalnik dima. <sup>2</sup>Javljalniki dima morajo biti nameščeni in delujoči tako, da požarni dim zaznajo in javijo dovolj zgodaj.

#### **§ 49**

#### **Parkirišča, garaže in parkirna mesta za kolesa**

- (1) Obvezna parkirišča in garaže, parkirna mesta, prostore in stavbe za kolesa (§ 86, odstavek (1), točka 4) je treba zagotoviti na gradbeni parceli ali na primerno oddaljenem drugem zemljišču, katerega uporaba za ta namen je javnopravno zagotovljena.
- (2) Občina mora finančna sredstva, ki jih vplača investitor kot nadomestilo, ker obveznih parkirišč ne more zagotoviti, uporabiti

1. za izgradnjo dodatnih parkirnih objektov ali za vzdrževanje, popravilo ali posodobitev obstoječih,
2. za druge ukrepe za razbremenitev cest mirujočega prometa, vključno z investiranjem v javni potniški promet.

## § 50

### Gradnja brez komunikacijskih ovir

(1) <sup>1</sup>V stavbah z več kot dvema stanovanjema morajo biti stanovanja v eni etaži dostopna brez ovir; to obveznost je mogoče izpolniti tudi s stanovanji, dostopnimi brez ovir, v več etažah. <sup>2</sup>V teh stanovanjih morajo biti dnevni in spalni prostori, stranišče, kopalnica in kuhinja ali kuhinjska niša dostopni z invalidskim vozičkom. <sup>3</sup>§ 39, odstavek (4) ostane v veljavi. <sup>4</sup>Stavka 1 in 2 ne veljata, če z naknadno dograditvijo podstrešja, z dodajanjem največ dveh etaž ali z razdelitvijo stanovanj nastanejo dodatna stanovanja.

(2) <sup>1</sup>Javno dostopni gradbeni objekti morajo biti v delih, ki so namenjeni obiskovalcem in uporabnikom, brez komunikacijskih ovir. <sup>2</sup>Te zahteve veljajo predvsem za

1. kulturne, izobraževalne in vzgojne ustanove,
2. objekte za šport in preživljanje prostega časa,
3. zdravstvene ustanove,
4. stavbe s pisarnami in upravnimi prostori in sodišča,
5. prodajne, gostinske in nastanitvene objekte,
6. parkirišča, garaže in sanitarije.

<sup>3</sup>Za prostore in naprave, namenjene uporabi brez komunikacijskih ovir, zadostuje, da so v zahtevanem obsegu brez ovir. <sup>4</sup>Zahtevano število sanitarij in obveznih parkirišč za obiskovalce in uporabnike mora biti brez ovir.

(3) Za gradbene objekte, ki jih večinoma uporabljajo invalidi ali osebe, ki so prizadete zaradi starosti ali bolezni, ali so namenjeni njihovi oskrbi, velja odstavek (2), stavka 3 in 4.

(4) Odstopanja od § 67, odstavkov od (1) do (3) so lahko dovoljena tudi, če je zahteve mogoče izpolniti le z nesorazmernimi dodatnimi stroški, zlasti

1. zaradi težkih terenskih razmer,
2. zaradi vgradnje dvigala, ki sicer ni potrebno,
3. zaradi neugodne obstoječe pozidave,
4. v zvezi z varnostjo invalidov.

## **§ 51**

### **Zahtevni objekti**

<sup>1</sup>Za zahtevne objekte se lahko v posameznem primeru za izpolnitev splošnih zahtev iz § 3, odstavka (1) postavijo posebne zahteve. <sup>2</sup>Olajšave so dovoljene, če upoštevanje predpisov zaradi posebne vrste ali uporabe gradbenih objektov ali prostorov ali zaradi posebnih zahtev ni nujno. <sup>3</sup>Zahteve in olajšave iz stavkov 1 in 2 se lahko upoštevajo predvsem pri

1. razporeditvi gradbenih objektov na parceli,
2. odmikih od meja s sosedi, od drugih gradbenih objektov na parceli in od javnih prometnih površin ter pri velikosti nepozidanih površin na parceli,
3. izhodih na javne prometne površine in sosednje parcele,
4. legi dovozov in odvozov,
5. legi zelenih pasov, zasaditvi drevja in drugih rastlin ter ozelenitvi ali odstranitvi kupov jalovine in jam,
6. vrsti in izvedbi vseh gradbenih elementov, pomembnih za stabilnost, prometno varnost, varstvo pred požarom, toplotno in zvočno izolacijo ali varovanje zdravja, in pri uporabi gradbenih materialov,
7. napravah, opremi in ukrepih za varstvo pred požarom,
8. zadrževanju vode, onesnažene zaradi gašenja,
9. legi in gradnji dvigal, stopnic, stopniščnih jaškov, hodnikov, izhodov in drugih evakuacijskih poti,
10. razsvetljavi in preskrbi z energijo,
11. prezračevanju in odvodu dima,

12. kurilnih napravah in kurilnicah,
13. oskrbi z vodo,
14. shranjevanju in odstranjevanju odpadnih voda in trdnih odpadkov,
15. parkirnih mestih in garažah,
16. zagotavljanju gibanja brez komunikacijskih ovir,
17. dovoljenem številu uporabnikov, razporeditvi in številu dovoljenih sedišč in stojišč v stavbah, kjer se zbira veliko ljudi, na tribunah in začasnih objektih,
18. številu stranišč za obiskovalce,
19. obsegu, vsebini in številu posebnih gradbenih predlog, zlasti pri študijah požarne varnosti,
20. dodatnih potrdilih, ki jih je treba predložiti,
21. imenovanju in kvalifikacijah vodje projekta in vodje del,
22. obratovanju in uporabi, vključno z imenovanjem in kvalifikacijo pooblaščenih oseb za požarno varnost,
23. prvih, ponovnih in kontrolnih pregledih objekta in potrdilih, ki morajo biti pri tem izdana.

# Četrty del

# UDELEŽENCI PRI GRADITVI

# GRADBENIH OBJEKTOV

## § 52

### Osnovne obveznosti

Pri gradnji, rekonstrukciji, spremembi namembnosti in odstranitvi gradbenih objektov so investitor in drugi udeleženci pri graditvi v okviru svojih področij odgovorni za upoštevanje javnopravnih predpisov.

## § 53

### Investitor

(1) <sup>1</sup>Investitor mora pripravo, nadzor in izvedbo novega gradbenega objekta, za katerega je potreben upravni postopek, in odstranitve obstoječega gradbenega objekta naročiti pri osebah, ki izpolnjujejo zahteve iz § 54 do § 56, razen če te zahteve izpolnjuje sam. <sup>2</sup>Investitor je odgovoren tudi za vse prijave, obvestila in dokazila, ki jih zahtevajo javnopravni predpisi. <sup>3</sup>Dokazila, potrebna za izpolnjevanje zahtev tega zakona ali na podlagi tega zakona, in dokumentacijo o uporabljenih gradbenih proizvodih in tipskih sestavih mora imeti na vpogled. <sup>4</sup>Če se uporabljajo gradbeni proizvodi z oznako CE v skladu z Uredbo (EU) št. 305/2011, mora biti na vpogled izjava o lastnostih. <sup>5</sup>Investitor mora upravnemu organu za gradbene zadeve pred začetkom gradnje v pisni obliki sporočiti ime vodje gradbišča; če se med gradnjo vodja gradbišča zamenja, mora tudi to nemudoma sporočiti. <sup>6</sup>Če se zamenja investitor, mora novi investitor to takoj pisno sporočiti upravnemu organu za gradbene zadeve.

(2) <sup>1</sup>Če ima gradbeni objekt več investitorjev, lahko upravni organ za gradbene zadeve zahteva, naj določijo zastopnika, ki bo po javnopravnih predpisih izpolnjeval obveznosti investitorja. <sup>2</sup>Sicer pa se v zvezi s tem uporabljajo § 18, odstavek (1), stavka 2 in 3 in odstavek (2) Zakona o upravnem postopku (*VwVfG*)\*, s pridržkom, da zadostuje izjava v pisni obliki.

\* po deželnem pravu



## **§ 54**

### **Projektant**

(1) <sup>1</sup>Projektant mora biti strokovno usposobljen in imeti ustrezne izkušnje za načrtovanje predvidenega gradbenega objekta. <sup>2</sup>Odgovoren je za celovitost in uporabnost svojega projekta. <sup>3</sup>Projektant mora skrbeti, da posamezni načrti, računi in navodila za izvedbo ustrezajo javnopravnim predpisom.

(2) <sup>1</sup>Če projektant za posamezna strokovna področja ni ustrezno usposobljen in nima izkušenj, je treba pritegniti k sodelovanju strokovnjake ustreznih področij. <sup>2</sup>Ti so odgovorni za svoje projekte. <sup>3</sup>Za korektno usklajevanje različnih projektov je odgovoren projektant.

## **§ 55**

### **Izvajalec**

(1) <sup>1</sup>Vsak izvajalec je odgovoren, da izvedba prevzetih del, ureditev gradbišča in varnost dela na gradbišču ustrezajo javnopravnim zahtevam. <sup>2</sup>Zagotoviti si mora dokazila, potrebna za izpolnjevanje zahtev tega zakona ali zahtev na podlagi tega zakona, in dokumentacijo o uporabljenih gradbenih proizvodih in tipskih sestavih in jih imeti pripravljene za vpogled na gradbišču. <sup>3</sup>Za gradbene proizvode z oznako CE v skladu z Uredbo (EU) št. 305/2011 mora biti na voljo izjava o lastnostih.

(2) Vsak izvajalec mora na zahtevo pristojnega upravnega organa za gradbene zadeve za dela, pri katerih je varnost objekta izjemno odvisna od specialističnega znanja in izkušenj izvajalca ali od opremljenosti izvajalskega podjetja s posebnimi napravami in opremo, dokazati, da je zanje usposobljen in da ima zahtevane naprave in opremo.

## **§ 56**

### **Vodja gradbišča**

(1) <sup>1</sup>Vodja gradbišča mora skrbeti, da se gradbena dela izvajajo po javnopravnih predpisih in dati za to potrebna navodila. <sup>2</sup>V okviru te naloge mora paziti na varno obratovanje gradbišča, še posebej pa na varno sodelovanje izvajalcev pri opravljanju različnih del na gradbišču. <sup>3</sup>Odgovornost izvajalca ostaja nespremenjena.

(2) <sup>1</sup>Vodja gradbišča mora imeti za svojo nalogo zahtevano strokovno izobrazbo in izkušnje. <sup>2</sup>Če za posamezne dele nekega področja strokovno ni usposobljen, mora pritegniti k sodelovanju druge ustrezne strokovnjake. <sup>3</sup>Ti prevzamejo vlogo vodje gradbišča za svoje področje. <sup>4</sup>Vodja gradbišča mora dejavnost teh strokovnjakov uskladiti s svojo dejavnostjo.

# Peti del

# UPRAVNI ORGANI ZA GRADBENE ZADEVE, POSTOPEK

## Prvi razdelek

### UPRAVNI ORGANI ZA GRADBENE ZADEVE

#### § 57

#### Sestava in pristojnosti upravnih organov za gradbene zadeve

(1) <sup>1</sup>Upravni organi za gradbene zadeve so:

1. nižji upravni organ kot nižji upravni organ za gradbene zadeve,
2. višji upravni organ kot višji upravni organ za gradbene zadeve,
3. ministrstvo za ... \* kot vrhovni upravni organ za gradbene zadeve.

<sup>2</sup>Za izpolnjevanje tega zakona in drugih javnopravnih predpisov za gradnjo, rekonstrukcijo, spremembo namembnosti, odstranitev objekta in tudi za uporabo in vzdrževanje je pristojen nižji organ za gradbene zadeve.

(2) Vrhovni upravni organ za gradbene zadeve lahko do preklica v celoti ali deloma prenese naloge nižjega upravnega organa za gradbene zadeve na občine, ki so del istega okrožja (urade\*).

(3) <sup>1</sup>Upravni organi za gradbene zadeve morajo imeti za opravljanje svojih nalog zadostno število strokovnjakov in potrebne naprave. <sup>2</sup>Upravni organi za gradbene zadeve morajo zaposlovati predvsem uradnike, ki so usposobljeni za delo v višjih upravnih službah za gradbenotehnične zadeve in imajo potrebna znanja s področja gradbeništva, projektiranja in javnega gradbenega prava, ter uradnike, ki so usposobljeni za delo v pravni službi ali v višjih upravnih organih. <sup>3</sup>Vrhovni upravni organ za gradbene zadeve lahko dovoli izjeme.

---

\* po deželnem pravu

## § 58

### Naloge in pooblastila upravnih organov za gradbene zadeve

- (1) Gradbeni nadzor je naloga države\*.
- (2) <sup>1</sup>Upravni organi za gradbene zadeve morajo skrbeti za to, da so pri gradnji, rekonstrukciji, spremembi namembnosti in odstranitvi ter pri uporabi in vzdrževanju objektov upoštevani javno-pravni predpisi, če za to niso pristojni drugi upravni organi. <sup>2</sup>Pri opravljanju teh nalog lahko odredijo potrebne ukrepe.
- (3) Gradbena dovoljenja in drugi ukrepi veljajo tudi za pravne naslednike in zoper njih.
- (4) <sup>1</sup>Osebe, ki so pooblašcene za izvajanje tega zakona, smejo pri izvrševanju nalog svojega urada stopiti na parcelo, v objekt in v stanovanja. <sup>2</sup>V tem smislu je ustavna pravica o nedotakljivosti stanovanja (člen 13 Temeljnega zakona (*Grundgesetz, GG*), člen/§ Ustave Dežele ...) omejena.

## Drugi razdelek

### OBVEZNOST PRIDOBITVE DOVOLJENJA, NEPOTREBNOST PRIDOBITVE DOVOLJENJA

## § 59

### Osnovno načelo

- (1) Za gradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti objektov je potrebno gradbeno dovoljenje, razen če je v § 60 do § 62, § 76 in § 77 določeno drugače.
- (2) Tudi če gradbeno dovoljenje po odstavku (1), § 60 do § 62, § 76 in § 77, odstavku (1), stavku 3 ni potrebno ali če veljajo poenostavljeni postopki po § 63, § 64, § 66, odstavku (4) in § 77, odstavku (3), je treba obvezno upoštevati zahteve javnopravnih predpisov za gradbene objekte; pristojnosti glede posegov upravnih organov za gradbene zadeve ostajajo nespremenjene.

## § 60

### Prednost drugih postopkov za izdajo dovoljenj

<sup>1</sup>Gradbeno dovoljenje, odstopanje od zahtev, odločba o oprostitvi od gradbenega dovoljenja, soglasje in gradbeni nadzor po tem zakonu niso potrebni

1. za objekte, za katere je potrebno dovoljenje v skladu z drugimi pravnimi predpisi, kot so objekti v nadzemnih vodah ali ob njih in za objekte za urejanje, vzdrževanje ali rabo vodotokov; to ne velja za stavbe, ki so zahtevni objekti,

\* po deželnem pravu

2. za objekte, za katere je potrebno dovoljenje v skladu z drugimi pravnimi predpisi, kot so objekti za javno preskrbo z električno energijo, plinom, toploto in vodo ter za javno predelavo ali odstranjevanje odpadnih voda; to ne velja za stavbe, ki so zahtevni objekti,
3. za objekte za nameščanje reklam, če zanje velja izjema v skladu z zakonom o cestnem prometu ali dovoljenje v skladu z zakonom o cestah,
4. za objekte, za katere je potrebno dovoljenje po Zakonu o recikliranju odpadnih snovi in o odpadkih (*Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz, KrW-/ABG*),
5. za objekte, za katere je potrebno dovoljenje ali odobritev na podlagi Zakona o varnosti proizvodov (*Produktsicherheitsgesetz, ProdSG*) ali Zakona o objektih, za katere je zahtevan nadzor (*Gesetzüberwachungsbedürftige Anlagen, ÜAnlG*),
6. za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje po Zakonu o jedrski energiji (*Atomgesetz, AtG*),
7. ... \*

<sup>2</sup>Za objekte, za katere je gradbeno dovoljenje, dovoljenje za odstopanje ali soglasje pridobljeno na podlagi drugih pravnih predpisov, ali zanje po stavku 1 gradbeno dovoljenje ali soglasje ni potrebno, prevzame naloge in pristojnosti upravnega organa za gradbene zadeve tisti upravni organ, ki je pristojen za izvrševanje teh predpisov.

## § 61

### **Objekti, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno, odstranitev objektov**

(1) Gradbeno dovoljenje ni potrebno

1. za naslednje stavbe:

- a) enoetažne stavbe z bruto površino do 10 m<sup>2</sup>, razen na območjih na prostem,
- b) garaže skupaj s pokritimi parkirnimi mesti in kolesarnicami s srednjo višino stene do 3 m in bruto površino do 50 m<sup>2</sup>, razen na območjih na prostem,
- c) stavbe brez kurišč z višino kapa do 5 m za kmetijske ali gozdarske stavbe v smislu Gradbenega zakonika (*Baugesetzbuch, BauGB*), § 35, odstavka (1), točke 1 in 2 in § 201 z največ 100 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine, ki so namenjene samo za shranjevanje predmetov ali za začasno zaščito živali,

\* po deželnem pravu

- d) rastlinjake za uporabo v kmetijstvu v smislu Gradbenega zakonika (*BauGB*), § 35, odstavka (1), točke 1 in 2 in § 201 z višino slemena do 5 m in največ 100 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine,
  - e) nadstrešnice na postajališčih javnega prometa in postajališčih za prevoz šolarjev,
  - f) zavetišča za popotnike, ki so vsakomur dostopna in nimajo bivalnih prostorov,
  - g) strehe teras s površino do 30 m<sup>2</sup> in širino do 3 m,
  - h) vrtne ute in majhni vrtni objekti v smislu § 1, odstavka (1) Zveznega zakona o malih vrtovih (*Bundeskleingartengesetz, BKleingG*),
  - i) počitniške hiše na prostorih za kampiranje;
2. za pomožne tehnične objekte razen samostojećih dimnikov z višino več kot 10 m;
  3. za naslednje naprave za uporabo obnovljivih virov energije:
    - a) fotonapetostne module na površinah streh in zunanjih sten, v njih ali ob njih, razen pri visokih stavbah, in s tem povezano spremembo namembnosti ali zunanje podobe stavbe,
    - b) sončne elektrarne, neodvisne od stavb, z višino do 3 m in skupno dolžino do 9 m,
    - c) vetrne turbine do višine 10 metrov, merjeno od površine terena do najvišje točke, ki jo doseže rotor, in do premera rotorja največ 3 m, razen na izključno stanovanjskih območjih;
  4. za naslednje komunalne objekte:
    - a) vodnjake,
    - b) objekte telekomunikacij, objekte javne oskrbe z električno energijo, plinom, kurilnim oljem ali toploto z višino do 5 m in bruto tlorisno površino do 10 m<sup>2</sup>;
  5. za naslednje stolpe, antene in podobne objekte:
    - a) ne oziraje se na točko 4b), za antene, vključno s stolpi do višine 10 m in s pripadajočimi pomožnimi objekti z bruto prostornino do 10 m<sup>3</sup> in z njimi povezano spremembo namembnosti ali zunanje podobe objekta, če so postavljeni v obstoječih gradbenih objektih, na njih ali ob njih,
    - b) stolpe in nosilce za telefonske vode, za napeljave za preskrbo z električno energijo, za žičnice in za napeljave za druga prometna sredstva, za sirene in zastave,

- c) mlaje, ki se postavljajo zaradi ljudskih običajev,
  - d) visoke signalizacijske objekte za geodetske meritve,
  - e) drogove za žaromete z višino do 10 m;
6. za naslednje rezervoarje:
- a) stacionarne rezervoarje za utekočinjeni plin z zmogljivostjo manj kot 3 t in za neutekočinjeni plin z bruto prostornino do 6 m<sup>3</sup>,
  - b) stacionarne rezervoarje za vnetljive tekočine ali tekočine, ki onesnažujejo vodo, z bruto prostornino do 10 m<sup>3</sup>,
  - c) druge stacionarne rezervoarje z bruto prostornino do 50 m<sup>3</sup> in višino do 3 m,
  - d) rezervoarje za silirano krmo z višino do 6 m in jame za narezan material,
  - e) premične silose, kompostnike in podobne objekte,
  - f) bazene za vodo s prostornino do 100 m<sup>3</sup>;
7. za naslednje zidove in ograje:
- a) zidove, oporne zidove in ograje z višino do 2 m, razen na območjih na prostem,
  - b) odprte (lahke) ograje brez podzidka za ograditev parcel, na katerih so kmetijski ali gozdarski obrati v smislu Gradbenega zakonika (*BauGB*), § 35, odstavek (1), točk 1 in 2 in § 201;
8. za privatne prometne objekte skupaj z mostovi in prehodi s svetlo razpetino do 5 m in podhodi do premera 3 m;
9. za nasipe in izkope z višino oziroma globino do 2 m in tlorisno površino do 30 m<sup>2</sup>, na območjih na prostem do velikosti 300 m<sup>2</sup>;
10. za naslednje objekte v vrtovih in objekte za preživljanje prostega časa:
- a) plavalne bazene s prostornino do 100 m<sup>3</sup> in pripadajoče napihljive strehe, razen na območjih na prostem,
  - b) smučarske skakalnice, skakalne stolpe in tobogane do višine 10 m,

- c) objekte, kot so igrišča, doživljajski parki, igrišča za nogomet in druge športe, jahalne steze in peš poti, trimske steze in učne poti, razen stavb in tribun,
- d) počitniške prikolice, šotore in gradbene objekte, ki niso stavbe, na prostorih za kampiranje in preživljanje prostega časa,
- e) objekte, ki omogočajo uporabo, oblikovanje ali urejanje vrtov, razen stavb in ograj;

11. za naslednje nosilne in nenosilne gradbene elemente:

- a) gradbene elemente, ki v gradbenih objektih ne nosijo in ne ojačujejo,
- b) spremembe nosilnih elementov ali stabilnostnih ojačitev v stanovanjskih stavbah razredov 1 in 2,
- c) okna in vrata ter odprtine zanje,
- d) obloge zunanjih sten skupaj s toplotno izolacijo, razen pri visokih stavbah, obloge in omejitve gradbenih objektov,
- e) strešne kritine skupaj s toplotno izolacijo, razen pri visokih stavbah;

12. za naslednje reklamne objekte:

- a) objekte s površino za prikaz reklam do 1 m<sup>2</sup>,
- b) prodajne avtomate,
- c) objekte, na katerih so reklame pritrjene začasno, največ dva meseca, razen na območjih na prostem,
- d) table z informacijami o lastnikih in vrstah obrtnih delavnic (informacijski napisi), če so zbrane na skupni tabli na začetku ceste skozi naselje,
- e) do 10 m visoke objekte za nameščanje reklam, ki označujejo storitve na mestu objekta, v obrtnih, industrijskih in podobnih področjih, določenih z zazidalnim načrtom;

in tudi za z njimi povezano spremembo namembnosti ali zunanje podobe objekta, če so postavljeni v obstoječi objekt ali ob njem;

13. za naslednje začasno postavljene ali uporabljane objekte:

- a) gradbiščne objekte skupaj s skladiščnimi halami, in halami za zaščito in nastanitev,

- b) gradbene odre,
- c) premične sanitarije,
- d) začasne objekte za obrambo, varstvo pred nesrečami ali pomoč ponesrečencem,
- e) gradbene objekte, za katere je odobrena postavitvev na sejemskem ali razstavnem zemljišču za največ tri mesece, razen za začasne objekte,
- f) prodajne stojnice in druge gradbene objekte na uličnih in ljudskih praznovanjih in na tržnicah, razen za začasne objekte;

14. za naslednje površine:

- a) neutrjene površine za skladiščenje in odlaganje za kmetijsko ali gozdarsko dejavnost v smislu Gradbenega zakonika (*BauGB*), § 35, odstavek (1), točk 1 in 2 in § 201.
- b) nepokrita parkirišča in parkirišča za kolesa s površino do 100 m<sup>2</sup> in dovozne poti do njih,
- c) otroška igrišča v smislu § 8, odstavek (2), stavka 1;

15. za naslednje objekte:

- a) bencinske črpalke in terminale za gorivo na pooblaščenih bencinskih servisih, polnilnice za električno mobilnost in s tem povezano spremembo namembnosti,
- b) regale z višino skladiščenja do 7,50 m,
- c) nagrobnike na pokopališčih, verska znamenja, spomenike in druga umetniška dela z višino do 4 m,
- d) druge nepomembne objekte ali dele objektov, kot so nadstreški pri vseh v stavbe, marke, navojnice, terase, temelji strojev, tehnice cestnih vozil, pergole, lovske opazovalnice, krmilnice divjadi, čebelji panji, golobjaki, vhodi v dvorišča, drogovi za stepanje preprog.

(2) Dovoljenje za spremembo namembnosti objektov ni potrebno,

1. če za novo uporabo ni treba upoštevati nobenih drugih javnopravnih predpisov po § 64 v zvezi s § 66 kot za dosedanjo uporabo,
2. če za gradnjo ali spremembo objektov iz odstavka (1) ni bilo potrebno dovoljenje.



(3) <sup>1</sup>Dovoljenje ni potrebno za odstranitev

1. objektov iz odstavka (1),
2. samostojno stoječih stavb razredov 1 in 3,
3. drugih objektov, ki niso stavbe, z višino do 10 m.

<sup>2</sup>Nameravano odstranitev objektov je treba prijaviti upravnemu organu za gradbene zadeve najmanj en mesec prej. <sup>3</sup>Če stavba, ki bo odstranjena, ne stoji samostojno, mora stabilnost sosednje stavbe ali stavb potrditi kvalificirani projektant nosilne konstrukcije (statik) po § 66, odstavku (2), stavkih 1 in 2 in jo preveriti v zahtevanem obsegu; če je potrebno, statik odstranitev objekta tudi nadzoruje. <sup>4</sup>Stavek 3 ne velja, če stavba, ki bo odstranjena, meji na objekt, za katerega gradbeno dovoljenje ni bilo potrebno. <sup>5</sup>Upoštevati je treba § 72, odstavek (6), točko 3 in odstavek (8).

(4) Dovoljenje ni potrebno za vzdrževalna dela.

## **§ 62**

### **Oprostitev od dovoljenja**

(1) <sup>1</sup>Pod pogoji iz odstavka (2) za gradnjo, predelavo ali spremembo namembnosti objektov, ki niso zahtevni objekti, ni potrebno nobeno dovoljenje. <sup>2</sup>Stavek 1 ne velja za gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti

1. ene ali več stavb, če se s tem ustvarijo stanovanjske enote s skupno površino več kot 5000 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine,
2. javno dostopnih objektov, če to omogoča hkratno uporabo več kot 100 dodatnih obiskovalcev,

če so na ustrezni varni razdalji od škodljivih vplivov obratovanja v smislu § 3, odstavka (5a) Zveznega zakona o nadzoru emisij (*Bundes-Immissionsschutzgesetz, BImSchG*) v trenutno veljavni verziji; če ustrezna varna razdalja ni znana, je odločilno, ali bo objekt znotraj nadzorovanega območja obratovanja.

(2) Po odstavku (1) dovoljenje za gradbeni objekt ni potrebno,

1. če objekt leži na območju zazidalnega načrta v smislu Gradbenega zakonika (*BauGB*), § 30, odstavka (1) ali § 12 in § 30, odstavka (2),
2. če objekt ni v nasprotju z določbami zazidalnega načrta,
3. če je komunalna ureditev zagotovljena v skladu z Gradbenim zakonikom (*BauGB*); in

4. če občina v roku iz odstavka (3), stavka 2 ne sporoči, da je potreben poenostavljen postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja ali če ne zahteva začasne prepovedi po Gradbenem zakoniku (*BauGB*), § 15, odstavku (1), stavku 2.

(3) <sup>1</sup>Investitor mora zahtevano dokumentacijo vložiti na občini; če dokumentacija ni oddana v elektronski obliki in če občina sama ni upravni organ za gradbene zadeve, mora dokumentacijo nemudoma posredovati nižjemu upravnemu organu za gradbene zadeve. <sup>2</sup>Z gradnjo je dovoljeno začeti en mesec po oddaji zahtevane dokumentacije na občini. <sup>3</sup>Če občina pred iztekom tega roka investitorju pisno sporoči, da postopek za pridobitev dovoljenja ni potreben in da ne bo izdala prepovedi po Gradbenem zakoniku (*BauGB*), § 15, odstavku (1), stavku 2, sme investitor začeti z gradnjo; občina mora o vlogi iz prvega dela stavka 1 obvestiti upravni organ za gradbene zadeve. <sup>4</sup>Pravica do izvedbe gradbenega projekta po vloženi dokumentaciji preneha, če se gradnja v treh letih po izpolnitvi pogojev iz stavkov 2 in 3 ni začela ali če je bila prekinjena za več kot tri leta.

(4) <sup>1</sup>Občina lahko izda mnenje v smislu prve alternative odstavka (2) točke 4 predvsem zato, ker meni, da je treba preveriti pogoje iz odstavka (2) ali opraviti kontrolo zaradi drugih vzrokov. <sup>2</sup>Na to, da občina ne izkoristi svoje pravice do izdaje mnenja, ugovor ni možen. <sup>3</sup>Če občina odloči, da je potreben poenostavljen postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja, mora investitorju vrniti predloženo dokumentacijo. <sup>4</sup>Če se investitor ob vrnitvi dokumentacije odloči, naj se v primeru razlage iz odstavka (2), točke 4 njegova dokumentacija obravnava kot vloga za poenostavljeni postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja, občina to dokumentacijo skupaj z odločbo pošlje upravnemu organu za gradbene zadeve. <sup>5</sup>Če se dokumentacija hkrati vloži pri upravnem organu za gradbene zadeve v elektronski obliki, občina upravni organ obvesti o predložitvi izjave v skladu s prvo alternativo odstavka (2), točke 4 in po potrebi o izjavi investitorja, da se predložitev dokumentov obravnava kot vloga za gradbeno dovoljenje.

(5) <sup>1</sup>§ 66 ostane v veljavi. <sup>2</sup>Upoštevati je treba § 68, odstavek (2), stavek 1, odstavek (4), stavka 1 in 2 in § 72, odstavek (6), točko 2, odstavka (7) in (8).

## **Tretji razdelek** **POSTOPEK ZA PRIDOBITEV DOVOLJENJA**

### **§ 63**

#### **Poenostavljeni postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja**

<sup>1</sup>Razen pri zahtevnih objektih upravni organ za gradbene zadeve preveri

1. skladnost s predpisi glede dopustnosti gradbenih objektov po Gradbenem zakoniku (*BauGB*), § 29 do § 38,
2. predlagana odstopanja v smislu § 67, odstavkov (1) in (2), stavka 2 in

3. druge javnopravne zahteve, da ne bi bila zaradi gradbenega dovoljenja razveljavljena ali nadomeščena odločitev po drugih javnopravnih predpisih.

<sup>2</sup>§ 66 ostane v veljavi.

## § 64

### Postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja

<sup>1</sup>Pri gradbenih objektih, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje in ne ustrezajo določilom iz § 63, upravni organ za gradbene zadeve preveri

1. skladnost s predpisi glede dopustnosti gradnje objektov po Gradbenem zakoniku (*BauGB*), § 29 do § 38,
2. zahteve po predpisih tega zakona ali na podlagi tega zakona,
3. druge javnopravne zahteve, da ne bi bila zaradi gradbenega dovoljenja razveljavljena ali nadomeščena odločitev po drugih javnopravnih predpisih.

<sup>2</sup>§ 66 ostane v veljavi.

## § 65

### Izdelava projektne dokumentacije\*\*

(1) <sup>1</sup>Če je za gradnjo ali rekonstrukcijo gradbenih objektov potrebno gradbeno dovoljenje, mora projektno dokumentacijo podpisati pooblaščen projektant. <sup>2</sup>To ne velja:

1. za projektno dokumentacijo, ki jo izdelajo strokovnjaki z drugačno izobrazbo, kot je navedena v odstavku (2), in
2. za manj pomembne ali tehnično nezahtevne projekte.

(2) Projektno dokumentacijo sme izdelovati,

1. kdor sme uporabljati strokovni naziv »arhitekt«,
2. kdor je vpisan na seznam pooblaščenih projektantov, ki ga vodi inženirska zbornica\*, ali na seznam ni vpisan, ima pa pravico do izdelave projektne dokumentacije v skladu s § 65d.

\* po deželnem pravu

\*\* Slovenska zakonodaja se od določil MBO razlikuje, upoštevati je treba Gradbeni zakon in Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti.

- (3) Projektno dokumentacijo sme izdelovati tudi,
1. kdor ima domače ali tuje visokošolske kvalifikacije po § 65a za projekte iz odstavka (1), stavka 2 in
    - a) za prostostoječe ali samo na eni strani prizidane ali prizidljive stanovanjske stavbe razredov 1 do 3,
    - b) za enoetažne poslovne stavbe, ki niso zahtevni objekti,
    - c) za stavbe za kmetijsko in gozdarsko dejavnost, ki niso zahtevni objekti,
  2. kdor sme uporabljati strokovni naziv »arhitekt za notranjo opremo«, za dela pri rekonstrukcijah gradbenih objektov, ki so povezana s poklicno nalogo arhitekta za notranjo opremo, ali
  3. kdor dokaže poklicno kvalifikacijo z diplomo visokošolskega študija smeri gradbeno inženirstvo v skladu z določbami navodil iz Priloge 1 ali smeri arhitektura in je najmanj dve leti delal na področju projektiranja stavb in je zaposlen pri pravni osebi, registrirani za opravljanje take dejavnosti.
- (4) Osebe, ki imajo pooblastilo za izdelavo gradbene dokumentacije v skladu z odstavkom (3), točko 1, se vpišejo na seznam, ki ga vodi po deželnem pravu pristojni organ.

### **§ 65a**

#### **Pogoj za vpis na seznam v skladu s § 65, odstavkom (2), točko 2\*\***

- (1) Na seznam pooblaščenih projektantov se na podlagi vloge Inženirski zbornici Dežele ...\* lahko vpiše,
1. kdor dokaže poklicno kvalifikacijo z diplomo visokošolskega študija gradbeništva na nemški visokošolski ustanovi v skladu s smernicami iz Priloge 1 in
  2. ima po končanem šolanju najmanj dve leti praktičnih izkušenj pri projektiranju stavb.
- (2) Na podlagi vloge se na seznam pooblaščenih projektantov lahko vpiše, kdor je v tujini končal visokošolski študij, ki je enakovreden zahtevam iz odstavka (1), točke 1 in izpolnjuje zahteve odstavka (1), točke 2.
- (3) <sup>1</sup>Vlagatelj se lahko vpiše na seznam pooblaščenih projektantov iz odstavka (1) tudi,

\* po deželnem pravu

\*\* Slovenska zakonodaja se od določil MBO razlikuje, upoštevati je treba Gradbeni zakon in Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti.

1. če ima dokazila o poklicni kvalifikaciji v zvezi s študijskimi zahtevami iz člena 11 Direktive Evropskega parlamenta in Sveta o priznavanju poklicnih kvalifikacij 2005/36/ES (v nadaljevanju Direktive 2005/36/ES), če je to v državi članici EU ali v drugi, po pravu evropskih skupnosti z njo izenačeni državi, potrebno, da se pridobi dovoljenje za začetek opravljanja tega poklica,
2. če dokazilo o poklicni kvalifikaciji izpolnjuje zahteve iz člena 13, odstavka 2, stavka 2 Direktive 2005/36/ES in
3. če je njegova poklicna dejavnost primerljiva z zahtevami iz § 65a, odstavka (1), točke 2.

<sup>2</sup>Stavek 1 velja tudi za vlagatelja, ki dokaže,

1. da je bil v tem poklicu zaposlen eno leto s polnim delovnim časom ali v obdobju zadnjih desetih let enakovredno skupno obdobje s krajšim delovnim časom v državi članici Evropske unije ali v drugi, po pravu evropskih skupnosti z njo izenačeni državi, če v državi članici, kjer ima vlagatelj sedež, poklic ni reguliran,
  2. da ima veljavno dokazilo o usposobljenosti ali poklicni kvalifikaciji, ki izpolnjuje zahteve iz člena 13, odstavka 2, stavka 2 Direktive 2005/36/ES in
  3. da ni bistvenih razlik glede odstavka (1), stavka 1, točke 1.
- (4) Registracija v skladu z odstavkom (1) ali (2) ni potrebna, če ima vlagatelj pooblastilo za projektiranje na podlagi predpisov druge dežele.
- (5) Ustrezno se uporablja ureditev, ki je v deželnem pravu primerljiva s § 17 Zakona o ugotavljanju enakovrednosti poklicnih kvalifikacij (*Gesetz über die Feststellung der Gleichwertigkeit von Berufsqualifikationen, BQFG*).

## § 65b

### Postopek za vpis vlagateljev na seznam v skladu s § 65a, odstavkom (3)\*\*

(1) Glede obrazca za vpis, glede dokumentov, ki jih je treba predložiti, in glede ustreznega postopka veljajo določbe, ki so v deželnem pravu primerljive s § 12 in § 13 Zakona o ugotavljanju enakovrednosti poklicnih kvalifikacij (*BQFG*).

(2) <sup>1</sup>Vlagatelji morajo predložiti dokumentacijo v skladu s členom 50 odstavkom 1 Direktive 2005/36/ES v zvezi s Prilogo VII, točko 1a) in točko 1b), stavkom 1 in na zahtevo po točki 1b) stavku 2 Priloge VII. <sup>2</sup>Če vlagatelj navede, da tega ne more storiti, se Inženirska zbornica Dežele ...\*

\* po deželnem pravu

\*\* Slovenska zakonodaja se od določil MBO razlikuje, upoštevati je treba Gradbeni zakon in Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti.

glede potrebnih dokumentov obrne na kontaktno točko, pristojni upravni organ ali izobraževalno ustanovo. <sup>3</sup>Pri dokazilih o kvalifikacijah v skladu s členom 50, odstavkom 3 Direktive 2005/36/ES lahko Inženirska zbornica Dežele ...\* v primeru utemeljenega dvoma zahteva preverjanje meril po členu 50, točkah 3a) do 3c) Direktive 2005/36/ES. <sup>4</sup>Če je vlagatelj že delal v drugi državi članici Evropske unije ali v drugi z njo izenačeni državi, lahko Inženirska zbornica Dežele ...\* v primeru utemeljenega dvoma od pristojnega organa izvirne države zahteva potrdilo, da mu opravljanje tega poklica ni bilo prepovedano zaradi resne poklicne kršitve ali obsodbe za kaznivo dejanje. <sup>5</sup>Sicer se uporabljajo določbe člena 50, odstavka 1 Direktive 2005/36/ES v povezavi s točkami 1d), 1e), 1f) in 1g) Priloge VII te direktive. <sup>6</sup>Dokumenti in potrdila, predloženi na zahtevo, ob predložitvi ne smejo biti starejši od treh mesecev. <sup>7</sup>Izmenjava informacij poteka preko Informacijskega sistema za notranji trg (*Binnenmarkt-Informationssystem, IMI*).

(3) <sup>1</sup>O vpisu na seznam v skladu s § 65a, odstavkom (1) je treba izdati potrdilo. <sup>2</sup>Seznam vsebuje naslednje podatke:

1. datum vpisa,
2. priimek, deklinški priimek in ime,
3. datum rojstva, kraj rojstva in spol,
4. akademske stopnje in nazive,
5. naslov za vročanje.

<sup>3</sup>Seznam vsebuje tudi podatke o državljanstvu vlagatelja in o državi, v kateri je pridobil poklicno kvalifikacijo. <sup>4</sup>Bistvene spremembe v primerjavi s stanjem, navedenim v skladu s stavkom 2, mora vlagatelj nemudoma sporočiti Inženirski zbornici Dežele ...\*. <sup>5</sup>Predpisi Inženirske zbornice Dežele ...\*, ki veljajo za izbris s seznamov, veljajo tudi za ta seznam.

(4) Če vpis na seznam ni mogoč, ker vlagatelj ne izpolnjuje zahtev iz § 65a, odstavka (3), je treba to potrditi z obvestilom v smislu deželne ureditve, primerljive s § 10 Zakona o ugotavljanju enakovrednosti poklicnih kvalifikacij (*BQFG*).

## **§ 65c** **Izravnalni ukrepi\*\***

(1) <sup>1</sup>Vlagatelji, ki jih ni mogoče vpisati na seznam v skladu s § 65a, odstavkom (2), ker zaradi bistvenih razlik nimajo enakovredne poklicne kvalifikacije, imajo pa dokazila o formalnih kvalifikacijah, ki ustrezajo ravni poklicne kvalifikacije iz člena 11, točk (b), (c), (d) ali (e) Direktive 2005/36/ES,

\* po deželnem pravu

\*\* Slovenska zakonodaja se od določil MBO razlikuje, upoštevati je treba Gradbeni zakon in Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti.

lahko opravijo največ triletni prilagoditveni tečaj ali preskus usposobljenosti. <sup>2</sup>Če imetnik poklicne kvalifikacije iz člena 11 točke (a) zaprosi za priznanje svoje poklicne kvalifikacije in če je zahtevana poklicna kvalifikacija razvrščena pod člen 11, točko (d), lahko Inženirska zbornica Dežele ...\* predpiše prilagoditveni tečaj in tudi preskus usposobljenosti.

(2) Podrobnosti o izravnalnih ukrepih so določene s statutom Inženirske zbornice Dežele ...\*.

(3) <sup>1</sup>Inženirska zbornica Dežele ...\* lahko glede izravnalnih ukrepov sklepa sporazume s pristojnimi organi drugih dežel Zvezne republike Nemčije. <sup>2</sup>Sporazum mora odobriti ministrstvo ...\*

## § 65d

### Začasne in občasne storitve pooblaščenih projektantov, postopek prijave\*\*

(1) Ponudnik storitev ima pravico dočasne in občasne izdelave gradbene dokumentacije, če je vpisan na ustrezen seznam pri Inženirski zbornici Dežele ...\*.

(2) <sup>1</sup>Ponudnik storitev iz odstavka (1) mora prvo storitev predhodno v pisni obliki prijaviti Inženirski zbornici Dežele ...\*. <sup>2</sup>Prijava po prvem stavku ni potrebna, če ima ponudnik storitev pooblastilo za projektiranje na podlagi predpisa druge dežele. <sup>3</sup>Skupaj s prijavo je treba predložiti naslednje dokumente:

1. potrdilo o identiteti,
2. potrdilo, da ima zakonit sedež za opravljanje dejavnosti v državi članici Evropske unije ali v drugi, po pravu evropskih skupnosti z njo izenačeni državi, in da mu v času predložitve potrdila opravljanje te dejavnosti ni bilo niti začasno prepovedano,
3. dokazilo o poklicni kvalifikaciji,
4. v primerih, navedenih v § 65a, odstavku (3), stavku 2, kakršnokoli dokazilo, da je ponudnik storitev opravljal poklicno dejavnost vsaj eno leto v predhodnih desetih letih, če poklic v državi članici sedeža ni reguliran,
5. dokazilo o zavarovalnem kritju\*.

<sup>4</sup>Uporabljajo se predpisi, ki so po deželnem pravu primerljivi s § 12 in § 13 Zakona o ugotavljanju enakovrednosti poklicnih kvalifikacij (BQFG).

(3) <sup>1</sup>Prijava v skladu z odstavkom (2) daje ponudniku storitev pravico do izdelave gradbene dokumentacije. <sup>2</sup>Inženirska zbornica Dežele ...\* lahko preveri dokumente, navedene v odstavku (2),

\* po deželnem pravu

\*\* Slovenska zakonodaja se od določil MBO razlikuje, upoštevati je treba Gradbeni zakon in Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti.

stavku 3. <sup>3</sup>Ponudniku storitev je treba izdelavo gradbene dokumentacije prepovedati, če v državi članici nima zakonitega sedeža za opravljanje tega poklica, če se mu po prijavi prepove opravljanje dejavnosti ali če ne izpolnjuje zahtev iz § 65a, odstavka (3), stavka 2. <sup>4</sup>V tem primeru je treba ponudniku storitev omogočiti, da na prilagoditvenem tečaju pridobi manjkajoča znanja, spretnosti in kompetence ali jih dokaže s preskusom usposobljenosti. <sup>5</sup>Če ima ponudnik storitev zakonit sedež za opravljanje istega poklica v državi članici ali če izpolnjuje pogoje iz § 65a, odstavka (3), stavka 2, se mu izdelovanje gradbene dokumentacije ne sme omejevati na podlagi njegove poklicne kvalifikacije. <sup>6</sup>Za opredelitev istega poklica v smislu tega odstavka se uporablja stopenjski sistem iz § 65.

(4) <sup>1</sup>Pravica do uporabe poklicnega naziva iz države članice sedeža v skladu s členom 7, odstavkom 3 Direktive 2005/36/ES ostane nespremenjena. <sup>2</sup>Poklicni naziv je treba uporabljati tako, da ga ni mogoče zamenjati s poklicnim nazivom iz države članice gostiteljice.

(5) <sup>1</sup>Tuji inženirji s poblastilom za izdelavo gradbene dokumentacije morajo spoštovati poklicne dolžnosti. <sup>2</sup>Obravnavati jih je treba kot člane Inženirske zbornice Dežele ...\*. <sup>3</sup>Inženirska zbornica Dežele ...\* izda potrdilo o vpisu na seznam članov po odstavku (1), stavku 1; potrdilo velja pet let in se na prošnjo lahko podaljša.

(6) Uporablja se ureditev, ki je v deželnem pravu primerljiva s § 17 Zakona o ugotavljanju enakovrednosti poklicnih kvalifikacij (BQFG).

## § 66

### Gradbenotehnični dokazi\*\*

(1) <sup>1</sup>V skladu z uredbo na osnovi § 85, odstavka (3) (gradbenotehnični dokazi) je treba podrobneje dokazati, da so izpolnjene zahteve glede stabilnosti in mehanske odpornosti, varnosti pred požarom, hrupom in potresom; to ne velja za enostavne gradbene objekte, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno, vključno z odstranitvijo objektov, če v tem zakonu ali v uredbi na podlagi § 85, odstavka (3) ni določeno drugače. <sup>2</sup>Priprava projektne dokumentacije po § 65, odstavku (2), točkah 1, 2 in 4 vključuje tudi izdelavo gradbenotehničnih dokazov, razen če je v nadaljevanju določeno drugače.

(2) <sup>1</sup>Pri

1. stavbah razredov od 1 do 3,
2. drugih gradbenih objektih, ki niso stavbe,

\* po deželnem pravu

\*\* Slovenska zakonodaja se od določil MBO razlikuje, upoštevati je treba Gradbeni zakon in Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti.



mora dokaz stabilnosti in mehanske odpornosti izdelati oseba z diplomo visokošolskega študija arhitekture, visokih gradenj ali gradbenega inženirstva z najmanj tremi leti delovnih izkušenj v projektiranju nosilnih konstrukcij, ki je ob upoštevanju § 65, odstavka (3), stavkov od 2 do 7 vpisana na seznam, ki ga mora voditi Inženirska zbornica ... \*; vpis na sezname drugih dežel velja tudi v Deželi ... \*. <sup>2</sup>Tudi za druge gradbene objekte lahko dokaz stabilnosti izdelata projektanta nosilne konstrukcije (statik) iz stavka 1. <sup>3</sup>Pri stavbah razreda 4, razen pri zahtevnih objektih in pri srednje velikih in velikih garažah v smislu § 85, odstavka (1), točke 3 te smernice, mora dokaz požarne varnosti izdelati

1. oseba s pooblastilom za izdelavo projektne dokumentacije, ki je dokazala, da ima zahtevano znanje s področja požarnega varstva,
2. a) oseba s strokovno usposobljenostjo iz arhitekture, visokih gradenj, gradbenega inženirstva ali s področja požarnega varstva, ki je končala študij na eni od nemških visokih šol ali enakovreden študij v tujini,  
  
b) oseba, ki je končala usposabljanje za najmanj višjo stopnjo gasilske tehnične službe  
  
in je po končanem usposabljanju najmanj dve leti praktično delala na področju načrtovanja in izvajanja požarne zaščite stavb ali njenega preskušanja in je dokazala, da ima potrebno znanje s področja varstva pred požarom, ali
3. [nadzorni inženir/pooblaščen inženir]\* za varstvo pred požarom;

ta oseba mora biti ob upoštevanju § 65, odstavka (3), stavkov od 2 do 7 vpisana na seznam, ki ga mora voditi Inženirska zbornica ... \*; vpisi na sezname drugih dežel veljajo tudi v Deželi ... \*. <sup>4</sup>Tudi za druge gradbene objekte sme študijo varstva pred požarom izdelati eden od projektantov varstva pred požarom iz stavka 3. <sup>5</sup>Za osebe, ki so imele v drugi državi članici Evropske unije ali v drugi po pravu evropskih skupnosti z njo izenačeni državi, status pooblaščenega projektanta za dokaz stabilnosti in mehanske odpornosti ali požarnega varstva, velja § 65, odstavki od (4) do (6) pod pogojem, da službo, pristojno po stavku 1 ali 3, zaprosijo za izdajo potrdila.

(3) <sup>1</sup>Pri

1. stavbah razredov 4 in 5,
2. če to zahteva kateri od kriterijev iz kataloga, predpisanega v uredbi po § 85 odstavku (3),
  - a) pri stavbah razredov od 1 do 3,
  - b) pri rezervoarjih, mostovih, opornih zidovih, tribunah,

\* po deželnem pravu

c) pri posebnih gradbenih objektih, ki niso stavbe, z višino več kot 10 m,

mora dokaz stabilnosti in mehanske odpornosti potrditi/preveriti [gradbeni nadzorni organ/ pooblaščen inženir]\*; to ne velja za stavbe razredov 1 in 2. <sup>2</sup>Pri

1. zahtevnih zgradbah,
2. srednje velikih in velikih garažah v smislu uredbe po § 85, odstavku (1), točki 3,
3. stavbah razreda 5

mora projekt požarnega varstva potrditi/preveriti [gradbeni nadzorni organ/pooblaščen inženir]\*.

(4) <sup>1</sup>Razen v primerih iz odstavka (3) gradbenotehnični dokazi niso potrebni; § 67 ostane v veljavi. <sup>2</sup>[Če gradbenotehnične dokaze podpiše pooblaščen inženir, ustreznih zahtev tudi v primerih iz § 67 ni treba preverjati.]\* <sup>3</sup>[Preverjanje gradbenega nadzornega organa ali pooblaščenega inženirja]\* tudi ni potrebno, če se za gradbeni objekt predložijo dokazi stabilnosti in mehanske odpornosti, ki jih je na splošno že preveril pristojni organ za preverjanje stabilnosti in mehanske odpornosti (potrjen tipski načrt); tipski načrti iz drugih dežel veljajo tudi v Deželi ...

## § 67 Odstopanja

(1) <sup>1</sup>Upravni organ za gradbene zadeve lahko dovoli odstopanja od zahtev tega zakona in predpisov, izdanih na podlagi tega zakona, če je glede na namen posamezne zahteve in ob upoštevanju interesov sosedov, zavarovanih po javnem pravu, to združljivo z javnimi interesi, zlasti z zahtevami § 3, stavka 1. <sup>2</sup>§ 85, odstavek 1, stavek 3 ostane v veljavi; [dovoljenje za odstopanje tudi ni potrebno, če gradbenotehnične dokaze potrdi pooblaščen inženir]\*.

(2) <sup>1</sup>Za dovoljenja za odstopanja po odstavku (1), za izjeme in oprostitev od določil zazidalnega načrta ali drugih urbanističnih zahtev ali določil Uredbe o rabi zemljišča (*Baunutzungsverordnung, BauNVO*) je treba vložiti ločen zahtev; zahtev je treba utemeljiti. <sup>2</sup>Stavek 1 velja tudi za objekte, za katere ni potrebno dovoljenje, in za odstopanja od predpisov, ki se v postopku za izdajo dovoljenja ne obravnavajo.

(3) Pri gradbenih objektih, za katere ni potrebno dovoljenje, odloča o odstopanjih po odstavku (1), stavku 1 od lokalnih gradbenih predpisov in o izjemah in olajšavah po odstavku (2), stavku 1 občina po merilih iz odstavkov (1) in (2).

\* po deželnem pravu

(4) Dovoljenja za odstopanja po odstavku (2), stavku 2 in odstavku (3) veljajo tri leta; smiselno se uporablja § 73, odstavek (2).

## § 68

### Vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, gradbena dokumentacija

(1) Vlogo za gradbeno dovoljenje je treba oddati nižjemu upravnemu organu za gradbene zadeve.

(2) <sup>1</sup>Vlogi za gradbeno dovoljenje je treba priložiti vse zahtevane dokumente (gradbeno dokumentacijo), potrebne za presojo objekta in za obravnavo vloge za gradbeno dovoljenje. <sup>2</sup>Lahko se dovoli, da se posamezni dokumenti predložijo naknadno.

(3) V posebnih primerih se lahko zato, da bo gradbeni objekt na primeren način umeščen na parcelo, zahteva presoja njegovega vpliva na okolje.

(4) Če investitor ni lastnik gradbene parcele, se lahko zahteva soglasje lastnika parcele h gradbenemu projektu.

## § 69

### Obravnava vloge za izdajo gradbene dovoljenja

(1) <sup>1</sup>Upravni organ za gradbene zadeve pritegne k odločanju o vlogi za gradbeno dovoljenje občino in njene službe,

1. za katere pravni predpis zahteva, da morajo sodelovati pri odločanju o vlogi za gradbeno dovoljenje ali se do nje opredeliti, ali
2. če brez njihovega stališča ni mogoče sprejeti odločitve o zahtevi za gradbeno dovoljenje;

to sodelovanje ni potrebno, če je občina ali konkretna služba z vlogo soglašala že pred uvedbo postopka za gradbeno dovoljenje. <sup>2</sup>Če je za izdajo gradbenega dovoljenja potreben pristanek ali soglasje druge institucije, organa oblasti ali druge službe, potem dovoljenje velja za izdano, če en mesec po oddaji vloge ta ni bila zavrnjena; določila pravnega predpisa, ki niso povezana z rokom iz prve polovice stavka, ostanejo nespremenjena. <sup>3</sup>Mnenja teh služb se ne obravnavajo, če jih upravni organ za gradbene zadeve ne prejme v roku enega meseca po pozivu k oddaji mnenja, razen če je prepozno prispelo mnenje pomembno za pravilno odločitev o gradbenem dovoljenju.

(2) <sup>1</sup>Če je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja nepopolna ali vsebuje pomembne pomanjkljivosti, upravni organ za gradbene zadeve od investitorja zahteva, da v določenem roku pomanjkljivosti odpravi. <sup>2</sup>Če pomanjkljivosti v določenem roku niso odpravljene, velja vloga za umaknjeno.

## § 70

### Vključevanje sosedov in javnosti

(1) <sup>1</sup>Upravni organ za gradbene zadeve mora lastnike sosednjih parcel (sosedje) obvestiti, preden dovoli odstopanja in olajšave, če je pričakovati, da bi to prizadelo njihove javnopravno zaščitene interese. <sup>2</sup>Vključevanje sosedov in javnosti poteka brez navedbe imen in naslovov investitorja, avtorja projekta in pooblaščenega projektanta, če je namen vključevanja mogoče doseči tudi na ta način brez dodatnega oteževanja in če investitor predloži ustrezno gradbeno dokumentacijo. <sup>3</sup>Ugovore je treba vložiti v roku enega meseca po prejemu obvestila pri upravnem organu za gradbene zadeve pisno ali na zapisnik. <sup>4</sup>Sosedje, ki so bili obveščeni v skladu s stavkom 1, so izključeni iz vseh javnopravnih ugovorov, ki niso bili vloženi v roku iz stavka 3; na to pravno posledico je treba v obvestilu opozoriti.

(2) <sup>1</sup>Obvestilo ni potrebno, če so se sosedje, ki bi morali biti obveščeni, strinjali s projektom. <sup>2</sup>Če se sosedje s projektom niso strinjali, jim je treba vročiti gradbeno dovoljenje.

(3) <sup>1</sup>Pri gradbenih objektih, ki bi zaradi svoje narave ali delovanja lahko ogrozili, prikrajšali ali motili širšo javnost ali sosedstvo, lahko upravni organ za gradbene zadeve na zahtevo investitorja objavi gradbeni projekt v svojem uradnem glasilu, na spletu ali v lokalnih dnevnikih časopisih, ki izhajajo na območju, kjer je objekt. <sup>2</sup>Pri gradnji, rekonstrukciji ali spreminjanju namembnosti

1. ene ali več stavb, če se s tem pridobijo nove stanovanjske enote s skupno velikostjo več kot 5000 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine,
2. javno dostopnih gradbenih objektov, če se s tem pridobi prostor za več kot 100 dodatnih obnem prisotnih obiskovalcev, in
3. gradbenih objektov, ki so po izvedenih gradbenih posegih zahtevni objekti v skladu s § 2, odstavkom (4), točkah 9,10, 12, 13, 15 ali 16,

je treba o nameravani gradnji v skladu s stavkom 1 javnost obvestiti, če leži znotraj predpisane varnostne razdalje proizvodnega območja v smislu § 3, odstavka 5a Zveznega zakona o zaščiti pred imisijami (*BImSchG*); če predpisana varnostna razdalja ni znana, je odločilno, ali je objekt v varni oddaljenosti od proizvodnega območja. <sup>3</sup>Stavek 2 ne velja,

1. če upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da je zahteva po predpisani varnostni razdalji že upoštevana v zazidalnem načrtu,
2. če se pri spremembi objekta po stavku 2, točki 3 število sočasno prisotnih obiskovalcev ne poveča.

<sup>4</sup>Če upravni organ za gradbene zadeve postopa v skladu s stavkom 1 ali 2, se odstavka (1) in (2) ne uporabljata.

(4) <sup>1</sup>V objavi po odstavku (3), stavih 1 in 2 je treba javnost obvestiti:

1. o predmetu projekta,
2. o pristojnem upravnem organu, pri katerem bo vloga za dovoljenje skupaj s predloženimi dokumenti na voljo za pregled, in kdaj bo dokumente mogoče pregledati,
3. o tem, da lahko osebe, katerih interesi so prizadeti, in združenja, ki izpolnjujejo zahteve iz § 3, odstavka (1) ali § 2, odstavka (2) Zakona o pravnih sredstvih za varstvo okolja (*Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz, UmwRG*) (prizadeta javnost), lahko pri uradu, ki je naveden v objavi, v roku do dveh tednov po izdaji objave vložijo ugovore; pri tem je treba poudariti, da so po izteku roka vsi javnopravni ugovori izključeni in da izključitev okoljskih ugovorov velja samo za postopek izdaje gradbenega dovoljenja,
4. da se lahko dostava obvestila z zvezi z ugovorom nadomesti z javnim obvestilom.

<sup>2</sup>V objavi v skladu z odstavkom (3), stavkom 2 je treba objaviti tudi naslednje:

1. ali je potrebna obvezna presoja vplivov načrtovanega objekta na okolje v skladu s § 5 Zakona o presoji vplivov na okolje (*Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung, UVPG*) in po potrebi tudi obvezno čezmejno sodelovanje s sosednimi državami v skladu s § 55 in § 56 Zakona o presoji vplivov na okolje (*UVPG*),
2. naravo možnih odločitev ali predlagano odločitev, če je na voljo,
3. dodatne podrobnosti o postopku obveščanja javnosti in posvetovanja s prizadeto javnostjo, če je to potrebno.

(5) <sup>1</sup>Po objavi morajo biti vloga in gradbena dokumentacija ter poročila in priporočila v zvezi z odločitvijo, ki so bila ob objavi na voljo upravnemu organu za gradbene zadeve, en mesec na voljo za ogled. <sup>2</sup>Dokumentov, ki vsebujejo poslovne skrivnosti, se ne sme razgrniti; zanje se uporablja § 10, odstavek (2) Zveznega zakona o zaščiti pred imisijami (*BImSchG*). <sup>3</sup>Do dva tedna po preteku roka za javno razgrnitev lahko javnost pisno vloži ugovore pri pristojnem organu; po preteku tega roka pa so vsi javnopravni ugovori izključeni. <sup>4</sup>Stavek 3 velja za ugovore glede okolja samo v postopku izdaje dovoljenja.

(6) <sup>1</sup>Če je treba gradbeno dovoljenje v skladu z odstavkom (2), stavkom 2 vročiti več kot dvajsetim sosedom, se lahko dostava nadomesti z javno objavo; če je bila javnost udeležena v skladu z odstavkom (4), je treba izdano dovoljenje javno objaviti. <sup>2</sup>Javna objava se opravi tako, da se odločilni del odločbe in obvestilo o pravnem pouku objavi v skladu z odstavkom (3), stavkom 1; na pogoje

je treba opozoriti.<sup>3</sup>Izvod celotnega obvestila o izdaji gradbenega dovoljenja mora biti na voljo za ogled dva tedna od dneva po objavi.<sup>4</sup>Če je v postopku sodelovala javnost po odstavku (3), stavku 2, je treba v obrazložitev vključiti bistvene dejanske in pravne razloge, ki so privedli do odločitve pristojnega organa, obravnavo ugovorov in podatke o postopku vključevanja javnosti; upošteva se § 72, odstavek (2).<sup>5</sup>V javni objavi je treba navesti, kje in kdaj je mogoče odločbo in njeno obrazložitev pregledati in zahtevati v skladu s stavkom 7.<sup>6</sup>Po preteku roka za pregled šteje, da je bila odločba dostavljena tudi tretjim osebam, ki ugovorov niso vložile; na to je treba v objavi opozoriti.<sup>7</sup>Po javni objavi lahko osebe, ki so vložile ugovore, do preteka roka za vložitev ugovora pisno zahtevajo odločbo in njeno utemeljitev.

## § 71

### Nadomestitev občinskega soglasja

(1) Če občina svoje soglasje, ki ga mora podati na podlagi § 14, odstavka (2), stavka 2, § 22, odstavka (5), stavka 1, § 36, odstavka (1), stavkov 1 in 2 Gradbenega zakonika (*BauGB*), protipravno odreče, je treba manjkajoče soglasje nadomestiti, kot je navedeno v odstavkih od (2) do (4).

(2) § ... [Odklonilno stališče] občine se ne upošteva.

(3) <sup>1</sup>Dovoljenje velja hkrati kot nadomestni ukrep. <sup>2</sup>V tem smislu ga je treba utemeljiti. <sup>3</sup>Ugovor in predlog za razglasitev ničnosti nimata odložilnega učinka, ker dovoljenje velja kot nadomestni ukrep.

(4) <sup>1</sup>Pred izdajo gradbenega dovoljenja se je treba posvetovati z občino. <sup>2</sup>Pri tem je treba občini omogočiti, da o svojem soglasju v razumnem roku ponovno odloča.

## § 72

### Gradbeno dovoljenje, začetek gradnje

(1) <sup>1</sup>Gradbeno dovoljenje se mora izdati, če gradbenemu objektu ne nasprotujejo nobeni javno-pravni predpisi, ki jih je treba v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja preveriti. <sup>2</sup>Vplive na okolje, ki so bili pri presoji ugotovljeni, opisani in ocenjeni, je treba upoštevati v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Gradbeno dovoljenje mora biti v pisni obliki; utemeljitev je potrebna le pri odstopanju ali neupoštevanju predpisov, ki varujejo sosedove pravice, če sosed ni dal soglasja po § 70, odstavku (2).

(3) Gradbeno dovoljenje se lahko izda z omejitvami, s pogoji in s pridržkom ponovne obravnave, spremembe ali dopolnila katere od omejitev, lahko se izda tudi za omejeno časovno obdobje.

(4) Gradbeno dovoljenje se izda ne glede na pravice tretjih oseb.

(5) Če občina sama ni organ za gradbene zadeve, ji je treba odločitev upravnega organa za gradbene zadeve sporočiti tako, da se ji pošlje odločba.

(6) Z gradnjo objekta ali s posamezno fazo gradnje se sme začeti šele,

1. ko je investitor prejel gradbeno dovoljenje in
2. ko so bila potrjena po § 66, odstavku (3) in
3. prijava o začetku gradbenih del

dostavljeni upravnemu organu za gradbene zadeve.

(7) <sup>1</sup>Pred začetkom gradnje stavbe je treba zakoličiti tloris in določiti višinske kote stavbe. <sup>2</sup>Gradbena dovoljenja, gradbena dokumentacija in gradbenotehnični dokazi, če niso del gradbene dokumentacije, [in tudi potrdila strokovnega nadzora]\* se morajo hraniti na gradbišču od začetka gradnje dalje.

(8) Investitor mora pri gradbenih objektih, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, začetek gradnje in ponoven začetek gradnje po prekinitvi, daljši od treh mesecev, pisno prijaviti organu, pristojnemu za gradbene zadeve, najmanj en teden prej (prijava o začetku gradbenih del).

## § 72a

### Dovoljenje za tipski gradbeni objekt

(1) <sup>1</sup>Za gradbene objekte, ki naj bi bili po istem načrtu postavljeni na več mestih, pristojni organ za gradbene zadeve, določen po deželnem pravu, na podlagi vloge izda dovoljenje za tipski gradbeni objekt, če ti gradbeni objekti ali deli gradbenih objektov izpolnjujejo zahteve tega zakona ali predpise, izdane na podlagi tega zakona. <sup>2</sup>Dovoljenje za tipski gradbeni objekt se lahko izda tudi za gradbene objekte, ki naj bi bili postavljeni na več mestih v različni izvedbi, vendar po enakem sistemu in iz enakih gradbenih elementov; v dovoljenju za tipski gradbeni objekt je treba določiti dovoljene spremembe. <sup>3</sup>Za začasne gradbene objekte se dovoljenje za tipski gradbeni objekt ne izdaja.

(2) Dovoljenje za tipski gradbeni objekt velja pet let. Na zahtevo se veljavnost lahko podaljša vsakokrat za največ pet let; uporablja se § 73 odstavek (2) stavek 2.

(3) Dovoljenja za tipski gradbeni objekte drugih dežel veljajo tudi za Deželo ... (na podlagi zakonske določbe ali na podlagi odločitve z upravnim aktom).

\* po deželnem pravu

(4) <sup>1</sup>Dovoljenje za tipski gradbeni objekt ne odvezuje od obveznosti gradbenega nadzora. <sup>2</sup>Vsebine, ki je zajeta v dovoljenju za tipski gradbeni objekt, organu, pristojnemu za gradbene zadeve, ni treba preverjati.

### **§ 73**

#### **Rok veljavnosti dovoljenja**

(1) <sup>1</sup>Gradbeno dovoljenje in delno gradbeno dovoljenje, vključno z nadomestnimi odločitvami po § 63, stavku 1, točki 3, § 64, stavku 1, točki 3 in z odstopanji po § 67, odstavku (2), stavku 2 in odstavku (3), prenehata veljati,

1. če se v treh letih po izdaji gradbeni objekt ne začne graditi ali
2. če se gradnja prekine za več kot za tri leta.

<sup>2</sup>Vložitev pravnega sredstva zadrži potek rokov za veljavnost gradbenega dovoljenja dokler zadeva ni pravnomočno rešena.

(2) <sup>1</sup>Rok iz odstavka (1), točke 1 se lahko na pisno prošnjo vsakokrat podaljša za tri leta. <sup>2</sup>Podaljšanje se lahko odobri tudi z veljavnostjo za nazaj, če prošnja prispe na upravni organ za gradbene zadeve pred iztekom roka.

### **§ 74**

#### **Delno gradbeno dovoljenje**

<sup>1</sup>Če je bila vloga za gradbeno dovoljenje vložena, se lahko na pisno prošnjo dovoli začetek gradbenih del z izkopom gradbene jame in s posameznimi gradbenimi deli ali gradbenimi fazami že pred izdajo gradbenega dovoljenja (delno gradbeno dovoljenje). <sup>2</sup>Ustrezno se uporablja § 72.

### **§ 75**

#### **Predhodna odločba**

<sup>1</sup>Preden investitor odda vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, je treba na njegovo zahtevo izdati predhodno odločbo o posameznih vprašanih gradbenega projekta, ki jih je treba preučiti v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. <sup>2</sup>Predhodna odločba velja tri leta. <sup>3</sup>Upoštevati je treba § 68 do § 71, § 72, odstavke od (1) do (4) in § 73, odstavek (1), stavek 2 in odstavek (2).



## § 76

### Dovoljenje za začasne gradbene objekte

(1) <sup>1</sup>Začasni gradbeni objekti so objekti, ki so primerni in namenjeni za to, da se večkrat postavijo in razstavijo na različnih lokacijah. <sup>2</sup>Naprave na gradbišču in gradbeni odri niso začasni gradbeni objekti.

(2) <sup>1</sup>Za začasne gradbene objekte je treba imeti dovoljenje za postavitvev, preden se prvič postavijo. <sup>2</sup>To ne velja:

1. za začasne gradbene objekte z višino do 5 m, v katere ne bodo vstopali obiskovalci,
2. za začasne gradbene objekte z višino do 5 m, če so namenjeni otrokom in imajo največjo hitrost 1 m/s,
3. za odre za prireditve, ki so začasni gradbeni objekti, vključno s strehami in drugimi nadgradnjami z višino do 5 m, s tlorisno površino do 100 m<sup>2</sup> in višino poda do 1,50 m,
4. za šotore in prodajne stojnice, ki so začasni gradbeni objekti s tlorisno površino do 75 m<sup>2</sup>,
5. za napihljiva igrala z višino pohodnega območja do 5 m ali za pokrite površine, pri katerih je razdalja do izhoda največ 3 m oziroma 10 m, če je konstrukcija zasnovana tako, da je streha stabilna.

(3) <sup>1</sup>Dovoljenje za postavitvev izda nižji organ za gradbene zadeve v kraju, kjer ima vlagatelj stalno bivališče ali sedež podjetja. <sup>2</sup>Če ima vlagatelj stalno bivališče ali sedež podjetja izven Zvezne republike Nemčije, je pristojen upravni organ za gradbene zadeve v kraju, v katerem bo začasni gradbeni objekt prvič postavljen in uporabljen.

(4) Vrhovni upravni organ za gradbene zadeve lahko določi, da smejo izdati dovoljenje za postavitvev začasnega gradbenega objekta samo določeni upravni organi za gradbene zadeve.

(5) <sup>1</sup>Dovoljenje se izda za določen rok, ki sme biti največ 5 let; organ, pristojen za izdajo dovoljenja za postavitvev, lahko rok na pisno vlogo vsakokrat podaljša do 5 let; upoštevati je treba § 73, odstavek (2), stavek 2. <sup>2</sup>Dovoljenja se vnašajo v kontrolno knjigo; tej je treba priložiti izvod načrta predvidenega objekta z opombo o dovoljenju. <sup>3</sup>Dovoljenja drugih dežel za postavitvev začasnih objektov veljajo tudi v Deželi ...

(6) <sup>1</sup>Lastnik dovoljenja za postavitvev začasnega objekta mora spremembo stalnega bivališča ali sedeža podjetja ali prenos lastništva začasnega gradbenega objekta na tretjo osebo prijaviti organu, ki je izdal dovoljenje. <sup>2</sup>Upravni organ mora spremembe vnesti v kontrolno knjigo, in če spremembe vključujejo spremembo odgovornosti, o tem obvestiti organ, ki je zdaj odgovoren.

(7) <sup>1</sup>Začasni gradbeni objekti, za katere je po odstavku (2), stavku 1 potrebno dovoljenje za postavitve, se smejo ne glede na druge predpise uporabljati samo, če se njihova postavitve prijavi upravnemu organu za gradbene zadeve na kraju postavitve s predložitvijo kontrolne knjige. <sup>2</sup>Organ za gradbene zadeve lahko začetek uporabe teh začasnih gradbenih objektov veže na tehnični pregled za uporabno dovoljenje. <sup>3</sup>Ugotovitve tehničnega pregleda je treba vpisati v kontrolno knjigo. <sup>4</sup>V dovoljenju za postavitve začasnih objektov se lahko določi, da prijava iz stavka 1 ni potrebna, če ni pričakovati nevarnosti v smislu § 3, odstavka (1).

(8) <sup>1</sup>Za izdajo uporabnega dovoljenja lahko pristojni organ za gradbene zadeve postavi omejitve ali prepove postavitve ali uporabo začasnih gradbenih objektov, če je to potrebno zaradi krajevnih razmer ali zato, da se prepreči nevarnost, še posebej, kadar ni zagotovljeno ali ni več zagotovljeno varno obratovanje ali stabilnost ali če niso upoštevani pogoji iz dovoljenja za postavitve. <sup>2</sup>Prepoved postavitve ali uporabe je treba vnesti v kontrolno knjigo. <sup>3</sup>Če v razumnem roku ni pričakovati vzpostavitve ustreznega stanja, je treba kontrolno knjigo odvzeti in jo poslati organu, ki je izdal dovoljenje.

(9) <sup>1</sup>Pri začasnih gradbenih objektih, v katere lahko vstopajo obiskovalci in ki lahko dalj časa obratujejo na istem mestu, lahko upravni organ, pristojen za izdajo uporabnega dovoljenja, zaradi zagotavljanja varnosti ponovno izvede tehnični pregled. <sup>2</sup>Ugotovitve ponovnega tehničnega pregleda je treba vpisati v kontrolno knjigo.

(10) Upoštevati je treba § 68, odstavke (1), (2) in (4), § 81, odstavka (1) in (4).

## § 77

### Gradbeno soglasje

(1) <sup>1</sup>Za gradbene objekte, ki sicer niso oproščeni postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja, ni potrebno nobeno dovoljenje, niti oprostitev od dovoljenja niti nadzor gradnje,

1. kadar sta projektiranje in nadzor gradnje prenesena na zvezno ali deželno službo za gradbene zadeve in
2. kadar je v službi za gradbene zadeve zaposlen najmanj en uslužbenec, usposobljen za opravljanje višjih upravnih nalog s področja gradbenotehničnih zadev, in zadostno število drugih ustreznih strokovnjakov.

<sup>2</sup>Za take gradbene objekte pa je vendar potrebno soglasje višjih upravnih organov za gradbene zadeve. <sup>3</sup>Soglasje ni potrebno, če občina ne nasprotuje in če se sosedje strinjajo z gradbenim objektom, ker so pri odstopanjih, izjemah in oprostitvah upoštevani njihovi javnopravno zaščiteni interesi. <sup>4</sup>Gradbeno dovoljenje, oprostitev od gradbenega dovoljenja ali soglasje pod predpostavkami stavka 1 ni potrebno za gradbene posege v obstoječih stavbah ali na njih, če ne gre za povečanje prostornine ali za tako spremembo namembnosti, da je zanjo potreben upravni postopek,

ali za odstranitev gradbenih objektov. <sup>5</sup>Stavek 3 ne velja za gradbene objekte, za katere je po § 70, odstavku (3) potrebna vključitev javnosti.

(2) Vlogo za soglasje je treba vložiti pri višjem\* upravnem organu za gradbene zadeve.

(3) <sup>1</sup>Višji\* upravni organ za gradbene zadeve preveri

1. skladnost s predpisi o zazidljivosti po Gradbenem zakoniku (*BauGB*), § 29 do § 38 in
2. druge javnopravne zahteve, če bi zaradi izdanega soglasja kakšna odločba, izdana na podlagi teh zahtev, odpadla ali bila zamenjana.

<sup>2</sup>Pri objektih iz odstavka (1), stavka 5 vključi sodelovanje javnosti v skladu s § 70, odstavki (3) do (6). <sup>3</sup>Višji\* upravni organ za gradbene zadeve odloča o izjemah, oprostitev in odstopanjih od predpisov iz stavka 1 in od drugih predpisov, če ščitijo pravice sosedov in sosedje niso dali soglasja. <sup>4</sup>Sicer pa za dopustitev izjem, oprostitev in odstopanj ni potrebna odločba.

(4) <sup>1</sup>Pred izdajo odločbe se je treba posvetovati z občino. <sup>2</sup>Upoštevati je treba Gradbeni zakonik (*BauGB*), § 36, odstavek (2), prvi del stavka 2. <sup>3</sup>Sicer pa je treba ustrezno uporabljati predpise o postopku za izdajo gradbenega dovoljenja.

(5) <sup>1</sup>O objektih, ki se uporabljajo za obrambo dežele, za uradne namene zvezne policije ali za zaščito civilnega prebivalstva, je treba v nasprotju z odstavki od (1) do (4) pred začetkom gradnje na primeren način obvestiti višji upravni organ za gradbene zadeve\*; uporablja se odstavek (1), prvi del stavka 3. <sup>2</sup>Sicer pa upravni organi za gradbene zadeve pri tem ne sodelujejo. <sup>3</sup>§ 76, odstavki od (2) do (10) se pri začasnih gradbenih objektih, namenjenih za obrambo dežele, za uradne namene zvezne policije ali za zaščito civilnega prebivalstva, ne uporabljajo.

## **Četrty razdelek**

### **UKREPI GRADBENEGA NADZORA**

#### **§ 78**

#### **Prepoved nepravilno označenih gradbenih proizvodov**

Če so gradbeni proizvodi v nasprotju s § 21 označeni z znakom Ü, lahko upravni organ za gradbene zadeve uporabo teh proizvodov prepove in oznako proizvoda uniči ali odstrani.

---

\* po deželnem pravu

## § 79

### Prekinitev del

(1) <sup>1</sup>Če se gradnja, rekonstrukcija ali odstranjevanje objektov izvaja v nasprotju z javnopravnimi predpisi, lahko upravni organ za gradbene zadeve odredi prekinitev del. <sup>2</sup>To velja tudi, kadar

1. se je gradnja objekta začela v nasprotju s § 72, odstavkoma (6) in (8) ali
2. če se
  - a) gradbeni objekt, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, ne gradi po odobreni dokumentaciji,
  - b) gradbeni objekt, za katerega ni potrebno gradbeno dovoljenje, ne gradi po predloženi dokumentaciji,
3. če se uporabljajo gradbeni proizvodi, ki niso označeni z oznako CE po Uredbi (EU) št. 305/2011 ali v nasprotju s § 21 niso označeni z znakom Ü.
4. če se uporabljajo gradbeni proizvodi, ki so neupravičeno označeni z oznako CE ali z znakom Ü (§ 21, odstavek (3)).

(2) Če se nedovoljena dela kljub pisni ali ustni prepovedi nadaljujejo, lahko upravni organ za gradbene zadeve gradbišče zapečati ali gradbene proizvode, orodje, stroje in gradbene pripomočke z gradbišča odpelje v uradno hrambo.

## § 80

### Odstranitev objektov, prepoved uporabe

<sup>1</sup>Če se gradnja ali rekonstrukcija objektov izvaja v nasprotju z javnopravnimi predpisi, lahko upravni organ za gradbene zadeve odredi delno ali popolno odstranitev objektov, če na drugačen način ni mogoče vzpostaviti zakonitih razmer. <sup>2</sup>Če se objekti uporabljajo v nasprotju z javnopravnimi predpisi, se lahko njihova uporaba prepove.

## **Peti razdelek**

### **GRADBENI NADZOR**

#### **§ 81**

#### **Gradbeni nadzor\*\***

(1) Upravni organ za gradbene zadeve lahko preveri upoštevanje javnopravnih predpisov in zahtev in izpolnjevanje dolžnosti udeleženih pri gradnji.

(2) <sup>1</sup>[Upravni organ za gradbene zadeve/pooblaščen inženir]\* po merilih uredbe iz § 85, odstavka (2) nadzira gradnjo gradbenih objektov tako, da

1. po § 66, odstavku (3), stavku 1 dokaz mehanske odpornosti in stabilnosti preveri [upravni organ za gradbene zadeve/pooblaščen inženir]\*,
2. po § 66, odstavku (3), stavku 2 dokaz varstva pred požarom preveri [upravni organ za gradbene zadeve/pooblaščen inženir]\*.

<sup>2</sup>Pri stavbah razreda 4, razen pri zahtevnih objektih, srednje velikih in velikih garažah v smislu uredbe po § 85, odstavku (1), točki 3, mora skladnost gradnje s študijo požarne varnosti potrjevati sam projektant požarne varnosti ali drug pooblaščen inženir v smislu § 66, odstavka (2), stavka 3.

<sup>3</sup>[Če izvajanje gradnje potrjuje pooblaščen inženir ali če se gradnja nadzira po stavku 2, se nadzor upravnega gradbenega organa ne izvaja.]\*

(3) V okviru gradbenega nadzora se lahko za preiskavo odvzamejo vzorci gradbenih proizvodov tudi iz že zgrajenih gradbenih elementov, če je to potrebno.

(4) V okviru gradbenega nadzora je treba kadarkoli omogočiti vpogled v dovoljenja, soglasja, ateste, certifikate o skladnosti, spričevala, zapisnike o preskusih gradbenih proizvodov, oznake CE in izjave o lastnostih po Uredbi (EU) št. 305/2011, gradbene dnevnike in druge predpisane dokumente.

(5) Če upravni organ za gradbene zadeve ali pooblaščen inženir ugotovi sistematične kršitve Uredbe (EU) št. 305/2011, mora te kršitve sporočiti pristojnemu organu za nadzor trga.

\* po deželnem pravu

\*\* Slovenska zakonodaja se od določil MBO razlikuje, upoštevati je treba Gradbeni zakon in Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti.

## § 82

### Prijava gradbene faze, začetek uporabe\*\*

(1) <sup>1</sup>[Upravni organ za gradbene zadeve/pooblaščen inženir]\* lahko zahteva, da se mu začetek in konec določenih gradbenih del prijavi. <sup>2</sup>Ta gradbena dela se smejo nadaljevati šele potem, ko [upravni organ za gradbene zadeve/pooblaščen inženir]\* da dovoljenje za nadaljevanje.

(2) <sup>1</sup>Investitor mora nameravani začetek uporabe objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, prijaviti upravnemu organu za gradbene zadeve najmanj dva meseca prej. <sup>2</sup>Ob prijavi iz stavka 1 je treba predložiti

1. pri gradbenih objektih po § 66, odstavku (3), stavku 1 potrdilo pooblaščenega inženirja o skladnosti gradnje s predpisi o mehanski odpornosti in stabilnosti,
2. pri gradbenih objektih po § 66, odstavku (3), stavku 2 potrdilo pooblaščenega inženirja o skladnosti gradnje s predpisi o požarni varnosti (§ 81, odstavek (2), stavek 1)]\*,
3. v primerih iz § 81, odstavka (2), stavka 2 ustrezno potrdilo.

<sup>3</sup>Gradbeni objekt se sme uporabljati šele, ko so tako objekt kot dovozne poti, oskrba z vodo, kanalizacijske in druge komunalne naprave v zahtevanem obsegu zanesljivo uporabni, vendar ne pred časom, določenim v stavku 1. <sup>4</sup>Kurišča smejo začeti obratovati šele, ko krajevni dimnikarski mojster potrdi ustreznost in varno uporabo naprav za odvod dimnih plinov; motorji z notranjim zgorevanjem in kogeneracijske naprave smejo začeti obratovati šele, ko on potrdi ustreznost in varno uporabo napeljav za odvod zgorelih plinov.

## Šesti razdelek GRADBENA BREMENA

### § 83

#### Gradbena bremena, seznam gradbenih bremen

(1) <sup>1</sup>Lastniki gradbenih parcel lahko z izjavo, podano upravnemu organu za gradbene zadeve, prevzamejo javnopravne obveznosti za neko storitev, dovoljenje ali opustitev, ki se nanaša na katero od njihovih gradbenih parcel, pa ne izhaja že iz javnopravnih predpisov. <sup>2</sup>Gradbena bremena začnejo veljati z vpisom v seznam gradbenih bremen ne glede na pravice tretjih oseb in veljajo tudi za pravne naslednike.

(2) Izjava iz odstavka (1) mora biti pisna; podpis mora biti notarsko overjen ali opravljen pred upravnim organom za gradbene zadeve ali od tega organa priznan.

\* po deželnem pravu

\*\* Slovenska zakonodaja se od določil MBO razlikuje, upoštevati je treba Gradbeni zakon in Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti.

(3) <sup>1</sup>Breme se ukine s pisnim preklicem upravnega organa za gradbene zadeve. <sup>2</sup>Preklic je treba utemeljiti, če za gradbeno breme ni več javnega interesa. <sup>3</sup>Pred preklicem je treba zaslišati zavezanca in tiste, ki imajo od bremena korist. <sup>4</sup>Preklic začne veljati z izbrisom gradbenega bremena iz knjige gradbenih bremen.

(4) <sup>1</sup>Knjigo gradbenih bremen vodi upravni organ za gradbene zadeve. <sup>2</sup>V knjigo gradbenih bremen se lahko vnesejo tudi

1. druge pravne obveznosti lastnika gradbene parcele za neko storitev, dovoljenje ali opustitev, ki se nanaša na njegovo parcelo,
2. omejitve, pogoji, časovne omejitve in pridržki preklicev.

(5) Kdor poda upravičen razlog, lahko pregleda knjigo gradbenih bremen ali naroči izvleček.

# Šesti del

# KRŠITVE, ZAKONODAJA, PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## § 84 Kršitve

(1) <sup>1</sup>Prekršek stori, kdor namerno ali iz malomarnosti

1. krši eno od uredb, izdanih na podlagi § 85, odstavkov od (1) do (3), ali predpis, izdan na podlagi § 86, odstavkov (1) in (2), če uredba ali predpis za tako dejanje določa denarno kazen,
2. ravna zoper izvršljivo pisno odredbo upravnega organa za gradbene zadeve, izdano na podlagi tega zakona ali uredbe ali predpisa v skladu s tem zakonom, če je za kršitev določena denarna kazen,
3. brez potrebnega gradbenega dovoljenja (§ 59, odstavek (1)), delnega gradbenega dovoljenja (§ 74) ali dovoljenja o odstopanju (§ 67) ali v nasprotju s temi dokumenti gradi ali rekonstruira ali uporablja gradbeni objekt ali v nasprotju s § 61, odstavkom (3), stavki od 2 do 4 odstrani gradbeni objekt,
4. začne graditi v nasprotju s predpisom iz § 62, odstavka (3), stavkov od 2 do 4,
5. uporabljačasne gradbene objekte brez dovoljenja za postavitvev (§ 76, odstavek (2)) ali jih uporablja brez prijave in opravljenega tehničnega pregleda (§ 76, odstavek (7)),
6. v nasprotju s predpisom iz § 72, odstavka (6) začne z gradbenimi deli, v nasprotju s predpisom iz § 61, odstavka (3), stavka 5 začne z odstranjevanjem gradbenega objekta ali v nasprotju s predpisom iz § 82, odstavka (1) nadaljuje z gradnjo ali v nasprotju s predpisom iz § 82 odstavka (2) stavkov 1 in 2 uporablja gradbeni objekt,
7. začetka gradbenih del ne prijavi ali ne prijavi pravočasno (§ 72, odstavek (8)),
8. označi gradbene proizvode z znakom Ü, ne da bi bili za to izpolnjeni pogoji iz § 21, odstavka (3),



9. uporablja gradbene proizvode brez znaka Ü v nasprotju s § 21, odstavkom (3),
10. uporablja tipske sestave v nasprotju s § 16a brez splošnega dovoljenja za tipski sestav (aBG) ali brez splošnega potrdila o gradbenem preskusu (abP),
11. kot investitor, projektant, izvajalec, vodja del ali kot njihov zastopnik ravna v nasprotju s predpisi iz § 53, odstavka (1), stavkov od 1 do 3 in od 5 do 6, § 54, odstavka (1), stavka 3, § 55, odstavka (1), stavkov 1 in 2 ali § 56, odstavka (1).

<sup>2</sup>Če je bila storjena kršitev po stavku 1, točkah od 8 do 10, se lahko predmeti, na katere se kršitev nanaša, zasežejo; uporabi se § 19 Zakona o prekrških (*Gesetz über Ordnungswidrigkeiten, OwiG*).

(2) Prekršek stori tudi, kdor namenoma

1. daje napačne podatke ali predloži napačne načrte ali dokumente, da bi pridobil ali preprečil po tem zakonu predvideni upravni akt,
2. kot [nadzorni inženir izda napačna poročila ali kot pooblaščen inženir izstavi napačna potrdila o izpolnjevanju gradbenotehničnih zahtev]\*,
3. v katalogu meril po § 66, odstavku (3), stavku 1, točki 2 navaja napačne podatke.

(3) Kršitev se lahko oglobi z denarno kaznijo do 500.000 €.

(4) Upravni organ v smislu § 36, odstavka (1), točke 1 Zakona o prekrških (OwiG) je v primerih odstavka (1), stavka 1, točk od 8 do 10 vrhovni upravni organ za gradbene zadeve, v ostalih primerih pa nižji upravni organ za gradbene zadeve.

## § 85

### Zakonodaja\*\*

(1) Za uresničevanje zahtev iz § 3, stavka 1, § 16a, odstavka (1) in § 16b, odstavka (1) se pooblašča vrhovni upravni organ za gradbene zadeve, da z uredbo izda predpise

1. za točnejšo opredelitev splošnih zahtev iz § 4 do § 48,
2. za zahteve o kuriščih (§ 42),
3. za zahteve o garažah in stavbah in prostorih za parkiranje koles (§ 2, odstavek (7), § 49),

\* po deželnem pravu

\*\* Slovenska zakonodaja se od določil MBO razlikuje, upoštevati je treba Gradbeni zakon in Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti.

4. za posebne zahteve ali olajšave za gradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje, obratovanje in uporabo (§ 51), ki izhajajo iz posebne vrste ali uporabe gradbenih objektov, in tudi za uporabo takih zahtev pri obstoječih objektih te vrste,
5. za začetni, ponovni in nadaljnje preglede naprav, ki jih je treba stalno ustrezno vzdrževati, da se preprečijo večje nevarnosti ali pomanjkljivosti, in za razširitev te obveznosti na obstoječe naprave,
6. za prisotnost strokovnjakov pri obratovanju tehnično zahtevnejših gradbenih objektov in naprav, kot so odri za prireditve in tehnično zahtevnejši začasni gradbeni objekti, in za dokazila o strokovni usposobljenosti teh strokovnjakov.

(2) <sup>1</sup>Vrhovni upravni organ za gradbene zadeve je pooblaščen, da z uredbo izda predpise

1. o nadzornih inženirjih in nadzornih organih, na katere se prenese nadzor nad gradnjo, skupaj z nadzornimi pregledi objekta med gradnjo, in
2. o pooblaščenih inženirjih, ki po pogodbi z investitorjem ali z drugo po gradbenem pravu odgovorno osebo nadzirajo in potrjujejo upoštevanje gradbenopravnih zahtev.

<sup>2</sup>Uredbe iz stavka 1 po potrebi urejajo tudi

1. strokovna področja, na katerih delajo nadzorni inženirji, nadzorni organi in pooblašчени inženirji,
2. pogoje za pridobitev pooblastila in postopek za pridobitev pooblastila,
3. prenehanje, umik in preklic pooblastila, postavitve starostne meje,
4. opravljanje nalog,
5. plačilo.

<sup>3</sup>Nadalje lahko vrhovni upravni organ za gradbene zadeve z uredbo

1. podeli vodjem nadzornih organov in njihovim namestnikom ter vodjem služb za varstvo pred požarom in njihovim namestnikom status pooblaščenega inženirja po stavku 1, točki 2,
2. odredi, da se izpolnjevanje gradbenopravnih zahtev s strokovnih področij, za katera pooblašчени strokovnjaki v skladu s stavkom 1, točko 2 še niso dovolj usposobljeni, preveri in potrdi na drugačen način,

3. odredi, da je treba dokaz mehanske odpornosti in stabilnosti ali študijo požarne varnosti strokovno preveriti, če registriranih projektantov nosilne konstrukcije po § 66, odstavku (2), stavku 1 ali projektantov požarne zaščite po § 66 odstavku (2), stavku 3 še ni dovolj.

(3) <sup>1</sup>Vrhovni upravni organ za gradbene zadeve je pooblaščen, da z uredbo izda predpise

1. o obsegu, vsebini in številu zahtevanih dokumentov, vključno z dokumenti, potrebnimi pri vlogi za predvideno odstranitev objektov po § 61, odstavku (3), stavku 2 in pri vlogi za oprostitve od gradbenega dovoljenja po § 62,
2. o potrebnih vlogah, prijavih, dokazilih in potrdilih, tudi pri gradbenih objektih, za katere dovoljenje ni potrebno,
3. o podrobnostih postopka.

<sup>2</sup>Pri tem lahko predpiše

1. način posredovanja,
2. različne zahteve in postopke za različne vrste gradbenih objektov,
3. uporabo obrazcev, ki jih je izdal vrhovni upravni organ za gradbene zadeve.

(4) Vrhovni upravni organ za gradbene zadeve je pooblaščen, da z uredbo

1. prenese pristojnost za izdajanje dovoljenja za tipski sestav po § 16a, odstavku (2), stavku 1, točki 2 in za opustitev dovoljenja v posameznem primeru po § 16a, odstavku (4), ter za soglasje in opustitev soglasja v posameznem primeru (§ 20)
  - a) na upravni organ, ki je neposredno podrejen vrhovnemu upravnemu organu za gradbene zadeve,
  - b) za gradbene proizvode, ki se po Deželnem zakonu za zaščito spomenikov (*Landesdenkmal-schutzgesetz*) uporabljajo za gradnjo spomenikov, na nižji upravni organ za gradbene zadeve, in sicer tako na splošno kot za določene gradbene proizvode.
2. prenese pristojnost potrjevanja preskuševalnih laboratorijev, certifikacijskih in nadzornih organov (§ 25) na druge upravne organe; pristojnost se lahko prenese tudi na upravni organ druge dežele, ki je podrejen nadzoru vrhovnega upravnega organa za gradbene zadeve ali z njim prostovoljno sodeluje;
3. podeljuje znak Ü in k temu znaku zahteva dodatne podatke,

4. postavlja pravila za postopek akreditacije po § 25, njeno potrditev, umik, preklic in izbris, posebej določa tudi starostne meje in zahteva zadostno zavarovanje odgovornosti.

(4a) Vrhovni upravni organ za gradbene zadeve lahko z uredbo predpiše, da za določene gradbene proizvode in tipske sestave, v celoti ali delno veljajo zahteve iz § 16a, odstavek (2) in § 17 do § 25, tudi če zanje veljajo zahteve drugih pravnih predpisov, če ti pravni predpisi to zahtevajo ali dopuščajo.

(5) <sup>1</sup>Vrhovni upravni organ za gradbene zadeve se pooblašča, da z uredbo določi, da je treba zahteve iz uredb, izdanih na podlagi § 31 Zakona o napravah, ki jih je treba nadzorovati (*Gesetz über überwachungsbedürftige Anlagen, ÜAnIG*) in § 49, odstavek (4) Zakona o energetiki (*Energiewirtschaftsgesetz, EnWG*), upoštevati tudi pri objektih, ki se ne uporabljajo niti za komercialne niti za gospodarske namene in v njihovem nevarnem območju tudi ni zaposlenih. <sup>2</sup>Lahko tudi določi, da se v postopku uporabljajo predpisi iz teh uredb ali sam določi postopek, pristojnosti in pristojbine. <sup>3</sup>Pri tem lahko tudi predpiše, naj dovoljenja, ki jih je treba izdati, vključujejo gradbeno dovoljenje ali soglasje po § 77 skupaj s pripadajočimi odstopanji in da se v zvezi s tem uporabi § 27, odstavek (5) Zakona o napravah, ki jih je treba nadzorovati (*ÜAnIG*).

## § 85a

### Tehnična gradbena določila

(1) <sup>1</sup>Zahteve iz § 3 se lahko podrobneje določijo s Tehničnimi gradbenimi določili (*Muster-Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen, MVV TB*). <sup>2</sup>Tehnična gradbena določila je treba upoštevati. <sup>3</sup>Od pravil načrtovanja, dimenzioniranja in izvajanja, ki jih vsebujejo Tehnična gradbena določila, je mogoče odstopati, če so zahteve v enakem obsegu izpolnjene na drug način in če v Tehničnih gradbenih določilih odstopanje ni izključeno; § 16a, odstavek (2), § 17, odstavek (1) in § 67, odstavek (1) ostanejo v veljavi.

(2) Podrobnosti se lahko določijo s sklicevanjem na tehnična pravila in njihov izvor ali na drugačen način, zlasti

1. v zvezi z določenimi gradbenimi objekti ali njihovimi deli,
2. v zvezi z načrtovanjem, dimenzioniranjem in izvajanjem gradbenih objektov in njihovih delov,
3. v zvezi z lastnostmi gradbenih proizvodov v določenih gradbenih objektih ali njihovih delih, predvsem
  - a) glede vgradnje gradbenega proizvoda pri načrtovanju, dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov,

- b) glede značilnosti gradbenih proizvodov, ki pri predvideni uporabi vplivajo na izpolnitev zahtev iz § 3, stavka 1,
  - c) glede postopkov za ugotavljanje lastnosti gradbenega proizvoda, ki pri predvideni uporabi vplivajo na izpolnjevanje zahtev v skladu s § 3, stavkom 1,
  - d) glede dovoljene ali prepovedane uporabe za posebne namene,
  - e) glede določitve razredov in stopenj glede na predvideno uporabo,
  - f) glede lastnosti, ki jih je treba določiti ali zahtevati in navesti za predvideno uporabo v zvezi z značilnostjo, ki pri tej uporabi vpliva na izpolnjevanje zahtev v skladu s § 3, stavkom 1, če je to določeno v razredih in stopnjah,
4. glede tipskih sestavov in gradbenih proizvodov, za katere je potrebno le splošno potrdilo o gradbenem preskusu (abP) po § 16a, odstavku (3) ali po § 19, odstavku (1),
5. glede pogojev za izdajo izjave o skladnosti za gradbeni proizvod po § 22,
6. glede vrste, vsebine in oblike tehnične dokumentacije.

(3) Tehnična gradbena določila morajo biti strukturirana glede na osnovne zahteve iz Priloge I Uredbe (EU) št. 305/2011.

(4) Tehnična gradbena določila vsebujejo seznam, naveden v § 17, odstavku (3).

(5) <sup>1</sup>Nemški inštitut za gradbeništvo (*DIBt*) po posvetovanju s skrbniki (tistimi, ki skrbijo za izvajanje) tega zakona ali uredb, izdanih na podlagi tega zakona, in v soglasju z vrhovnim upravnim organom za gradbene zadeve izda Tehnična gradbena določila po odstavku (1) kot upravni predpis. <sup>2</sup>Upravni predpis, objavljen v skladu s stavkom 1, velja kot upravni predpis Dežele\*, razen če vrhovni upravni organ za gradbene zadeve izda drugačen upravni predpis.

## § 86

### Lokalni gradbeni predpisi

(1) Občine po statutu lahko izdajo lokalne gradbene predpise

1. o posebnih zahtevah za zunanje oblikovanje stavb, oglaševalskih objektov in prodajnih avtomatov, da tako ohranjajo in oblikujejo zunanjo podobo naselja,

\* po deželnem pravu

2. o prepovedi oglaševalskih objektov in prodajnih avtomatov zaradi podobe naselja,
3. o lokaciji, velikosti, vrsti, opremljenosti in vzdrževanju otroških igrišč (§ 8, odstavek (2)),
4. o številu, velikosti in vrsti parkirih mest in prostorov za shranjevanje koles (§ 49, odstavek (1)), ki so glede na varnost in enostavnost prometa, glede na potrebe mirujočega prometa in glede na razvoj javnega potniškega prometa potrebna za objekte, pri katerih je pričakovati veliko fluktuacijo motornih vozil in koles (obvezna parkirna mesta in prostori za kolesa), vključno s povečanimi potrebami zaradi rekonstrukcij in sprememb namembnosti objektov. V teh predpisih določijo tudi obvezno nadomestilo, ki ga morajo plačati investitorji, če ne morejo zagotoviti predpisanih parkirnih mest, in višino tega nadomestila, ki je odvisna od vrste, rabe in lege objekta;
5. o oblikovanju mest za premične zabojnike za odpadke in o nepozidanih površinah pozidanih parcel ter o potrebnosti, vrsti, oblikovanju in višini ograj; pri tem se lahko določi, da se vrt pred hišo ne sme uporabljati kot delovna površina ali kot površina za skladiščenje,
6. o globini proste površine, ki odstopa od meril iz § 6, če je to potrebno zaradi podobe naselja ali zaradi urbanističnih zahtev in če je zagotovljena zadostna osvetljenost in varnost pred požarom,
7. o ozelenitvi gradbenih objektov.

(2) <sup>1</sup>Lokalni gradbeni predpisi so lahko izdani tudi v zazidalnem načrtu ali v drugih dokumentih, če je v Gradbenem zakoniku (*BauGB*) tako predvideno. <sup>2</sup>Če so lokalni gradbeni predpisi izdani v zazidalnem načrtu ali v drugi urbanistični dokumentaciji po Gradbenem zakoniku (*BauGB*), je treba uporabiti prvi in tretji razdelek prvega dela, prvi razdelek drugega dela, § 13, §13a, § 30, § 31, § 33, § 36, § 214 in § 215 tega zakonika.

(3) <sup>1</sup>Zahteve iz odstavkov (1) in (2) so lahko v lokalnem gradbenem predpisu podane tudi v obliki načrtov. <sup>2</sup>Namesto objave načrtov se lahko ta grafični del lokalnega gradbenega predpisa razgrne na občini; na to je treba v lokalnih gradbenih predpisih opozoriti.

## § 87

### Začetek veljavnosti, prehodne določbe

(1) <sup>1</sup>Ta zakon stopi v veljavo ... <sup>2</sup>V nasprotju s stavkom 1 stopijo predpisi o pooblastilih za umik uredb v veljavo naslednji dan po objavi.

(2) <sup>1</sup>Postopki, začeti pred uveljavitvijo sprememb tega zakona, se končajo v skladu s prej veljavnimi zakonskimi določbami. <sup>2</sup>Za projekte, za katere se je postopek začel pred začetkom veljavnosti

sprememb tega zakona, se spremenjeni materialnopravni predpisi uporabljajo samo, če vsebujejo za investitorja ugodnejšo določbo.

(3) <sup>1</sup>Dokler § 20, odstavek (1) Uredbe o rabi zemljišč (*Baunutzungsverordnung, BauNVO*) vsebuje napotek, naj se za definicijo normalne etaže upošteva lokalno pravo, še naprej velja § 2, odstavek (4) tega zakona v dosedanji verziji. <sup>2</sup>V stanovanjskih stavbah razredov 1 in 2 veljajo za normalne tiste etaže, ki imajo na najmanj dveh tretjinah tlorisne površine tako svetlo višino, kakršna se zahteva za bivalne prostore takih stavb.

(4) <sup>1</sup>Uporaba znaka Ü na gradbenih proizvodih, ki imajo oznako CE v skladu z Uredbo (EU) št. 305/2011, po začetku veljavnosti tega zakona ni več dovoljena. <sup>2</sup>Če so gradbeni proizvodi, ki so že na trgu in imajo oznako CE na podlagi Uredbe (EU) št. 305/2011, označeni z oznako Ü, oznaka Ü z začetkom veljavnosti tega zakona preneha veljati.

(5) Splošna gradbena soglasja (abZ) ali soglasja za posamezen primer (ZiE), ki so bila izdana za tipske sestave pred začetkom veljavnosti tega zakona, ostajajo veljavna kot dovoljenja za tipski sestav.

(6) <sup>1</sup>Obstoječe akreditacije za preskuševalne laboratorije, kontrolne in certifikacijske organe ostajajo veljavne v obsegu, ki je veljal do začetka veljavnosti tega zakona. <sup>2</sup>Vloge, oddane pred uveljavitvijo tega zakona, štejejo za vloge v skladu s tem zakonom.

(7) Zahteve za izobraževanje, določene v Prilogi 1, se ne uporabljajo za osebe, ki so ob uveljavitvi tega zakona že začele študirati. Za te osebe veljajo zahteve iz § 65 v različici, ki je veljala pred uveljavitvijo tega zakona.

# Priloga 1

(od § 65, odstavek (3), točke 3 do § 65a, odstavek (1), točke 1)

## Navodila o vsebini izobraževanja

### Splošno

Teoretična in praktična vsebina predmeta mora biti usmerjena k celovitim poklicnim nalogam in strokovnim veščinam ter dejavnostim gradbenih inženirjev. Dejavnost gradbenih inženirjev obsega predvsem načrtovanje, projektiranje, gradnjo, vzdrževanje, obratovanje in razgradnjo stavb in gradbenih objektov drugih vrst, zlasti na področju visokih gradenj, nizkih gradenj in hidrotehnike.

### Vsebinske zahteve za študij gradbeništva

V okviru študijskega programa, ki se osredotoča predvsem na gradbeništvo in se imenuje Gradbeništvo, ali v okviru ustreznih vsaj triletnih študijskih programov (kar ustreza 180 kreditnim točkam po sistemu ECTS (*European Credit Transfer and Accumulation System*)) je treba pridobiti vsaj 135 kreditnih točk s študijskih področij, ki jih je mogoče pripisati gradbeništvu.

Sem sodijo:

1. študijska področja, ki zagotavljajo osnove s področja naravoslovno-tehničnega znanja: zlasti višja matematika, tehnična mehanika, gradbena fizika, gradbena kemija, poznavanje gradbenih materialov in tehnična predstavitev,
2. študijska področja, ki obravnavajo splošne osnove gradbenega inženirstva: zlasti gradbena konstrukcija (načrtovanje stavb, statika in dimenzioniranje), gradbena informatika (geoinformatika, digitalna gradnja, numerično modeliranje), geotehnika, mehanika tal in geodezija,
3. študijska področja, ki vsebujejo specifična znanja gradbenega inženirstva: zlasti gradbena statika, masivne konstrukcije (beton, armirani beton in zidani objekti), jeklene in druge kovinske konstrukcije, lesene konstrukcije, sovprežne konstrukcije, konstrukcije iz stekla in umetnih materialov, gradnja mostov,



4. študijska področja, ki vsebujejo poglobljeno znanje s posebnih področij: zlasti vodno gospodarstvo, hidrotehnika, upravljanje z vodo v naseljih, ravnanje z odpadki in onesnaženimi območji, načrtovanje prometa, sistemi javnega prevoza in prometne poti (ceste, železnice), gradnja cest,
5. študijska področja, ki vsebujejo poglobljena znanja o vodenju graditve objektov: zlasti vodenje gradbenih procesov, vodenje gradbenega poslovanja, vodenje gradbenega načrtovanja,
6. študijske vsebine, ki obravnavajo druge splošne osnove: zlasti gradbeno pravo (prostorsko pravo, regulativno pravo, civilno pravo (pogodbe, odgovornost)), gradnja na obstoječih objektih, ekologija, tuji jeziki (strokovni izrazi) in tehnična oprema stavb.

Delež predmetov iz točk od 1 do 4 mora dosegati vsaj 110 kreditnih točk ECTS.

# Pojasnilo k prevodu in seznam okrajšav

V prevodu so inštitucije, zakoni, dovoljenja v zvezi z graditvijo in drugi dokumenti zaradi prepoznavnosti citirani tudi v originalni obliki. Smernica uvaja novosti in vpeljuje nove izraze, katerih pomen se lahko opiše samo z več besedami. Zato so v prevodu dodane nemške okrajšave\*, ki v tej smernici še niso bile uporabljene, zdaj pa so že uveljavljene.

<b>aBG*</b>	<i>allgemeine Bauartgenehmigung</i>	splošno dovoljenje za tipski sestav
<b>abP*</b>	<i>allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis</i>	splošno potrdilo o gradbenem preskusu
<b>abZ*</b>	<i>allgemeine bauaufsichtliche Zulassung</i>	splošno gradbeno soglasje
<b>BauGB</b>	<i>Baugesetzbuch</i>	Gradbeni zakonik
<b>BauNVO</b>	<i>Baunutzungsverordnung</i>	Uredba o rabi zemljišč
<b>BauPG</b>	<i>Bauproduktengesetz</i>	Zakon o gradbenih proizvodih
<b>BImSchG</b>	<i>Bundes-Immissionsschutzgesetz</i>	Zvezni zakon o nadzoru emisij
<b>BQFG</b>	<i>Berufsqualifikationsfeststellungsgesetz</i>	Zakon o ugotavljanju enakovrednosti poklicnih kvalifikacij
<b>DIBt</b>	<i>Deutsches Institut für Bautechnik</i>	Nemški inštitut za gradbeništvo
<b>IMI</b>	<i>Binnenmarkt-Informationssystem</i>	Informacijski sistem za notranji trg
<b>MBO</b>	<i>Musterbauordnung</i>	Vzorčna smernica za gradbeništvo
<b>MVV TB</b>	<i>Muster-Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen</i>	Vzorčni upravni predpis Tehnična gradbena določila
<b>OWiG</b>	<i>Gesetz über Ordnungswidrigkeiten</i>	Zakon o prekrških
<b>ÜAnIG</b>	<i>Gesetz über überwachungsbedürftige Anlagen</i>	Zakon o napravah, ki jih je treba nadzorovati
<b>UmwRG</b>	<i>Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz</i>	Zakon o pravnih sredstvih za varstvo okolja
<b>UVPG</b>	<i>Gesetz über die Umwelt-verträglichkeitsprüfung</i>	Zakon o presoji vplivov na okolje
<b>VwVfG</b>	<i>Verwaltungsverfahrensgesetz</i>	Zakon o upravnem postopku
<b>ZiE*</b>	<i>Zustimmung im Einzelfall</i>	soglasje za posamezen primer



**Inženirska zbornica Slovenije**

Jarška cesta 10/b, 1000 Ljubljana, Slovenija

**T:** +386 (0)1 547 33 40

**E:** [izs@izs.si](mailto:izs@izs.si) / **I:** [www.izs.si](http://www.izs.si)